



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 375/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 10.12.2025

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Județul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și 839 cod proc. civ, aducem la cunoștință generală ca:

În data de 15.01.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Iași - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, tronson B, et. 1, camera 19, Județul Iași**, înscris în C.F. nr. 123836-C1-U27, a localității Iași, identificat prin nr. cadastral 123836-C1-U27 (numar cadastral corect 185/2/I/19, constând în apartament cu o cameră și dependințe cu suprafața de 10.22 mp, proprietatea debitorului VITELARIU Constantin Emanuel.

Imobilul a fost evaluat la prețul de **15.000 euro (echivalent în lei 76.341 lei)** la cursul de schimb 5.0894 RON/EUR din data de 10.12.2025.

Pretul de la care porneste licitația este de 76.341,00 Lei.

Executarea silită s-a declansat la cererea creditoarei **InvestCapital Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional Avocat Gantoi, Furculita și Asociații, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania S.R.L. cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8, 9, Sector 3 în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorul **VITELARIU Constantin Emanuel**, cu domiciliul în Iași - 700215, Str. Mitropolit Varlaam nr. 12A, bl. C2, sc. B, et. 1, ap. 19, Județul Iași, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea pronunțată de către Judecătoria IASI. Titlul executoriu în temeiul cărora s-a demarat executarea silită, constă în **contract de credit nr. 24010000000589371/26.06.2008.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea INVESTCAPITAL LTD prin BEJ ELESEI Beniamin.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Potrivit prevederilor art. 838 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv, 7.634,10 lei.

Cautiunea se poate achita in contul IBAN RO86 BREL 0002 0007 0328 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc ELESEI Beniamin, CIF 29858704, cu sediul in Iași, str. Sf. Lazar nr. 37, cladirea SOLOMON'S, Parter, jud. Iași.

Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Debitorul nu poate participa la licitatie, personal si nici prin interpusi.

Prezenta publicatie se va comunica partilor, precum si persoanelor prevazute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc

ELESEI BENIAMIN

