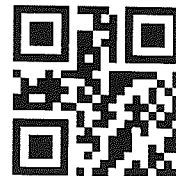


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
☎ mobil 0749 166 176
CIF RO32951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101/003/878

Dosar executare nr. 1541/2022

03.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1541/2022 din data de 14.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1541 din data de 14.03.2022, având creditor pe **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, reprezentat prin avocat cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Cladirea Business Center, cladirea 3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România și debitor **dl. DOBRE Constantin-Alexandru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Borsa, numărul 1-3, blocul XE, scara A, etajul 4, apartamentul 13, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014171, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 19418021000086299 din 19.07.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de** 12.01.2026 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, constând cota de 1/3 aparținând debitorului DOBRE Constantin-Alexandru din apartament cu 2 camere de locuit (camera de zi în suprafața de 16,67 m.p., dormitor în suprafața de 11,58 m.p.) și dependințe (logie în suprafața de 8,45 m.p., bucatărie în suprafața de 5,54 m.p., vestibul în suprafața de 2,47 m.p., camera în suprafața de 0,84 m.p., debara în suprafața de 0,62 m.p., oficiu în suprafața de 1,50 m.p., baie în suprafața de 3,20 m.p.) având suprafața utilă de 50,87 m.p. împreună cu o cota indiviză din părțile comune ale blocului care prin natură și prin destinația lor sunt în coproprietate fortată și continuă și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafața de 16,02 m.p. atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, având nr. carte funciară 252937-C1-16; nr. cadastral 252937-C1-16; adresă *Strada PECETEI, numărul 4, blocul 27, scara C, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 1, România*].

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 117 794 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de

vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 11779,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru Catalin în favoarea EOS Credit Funding DAC în dosarul 1541/2022.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 1541/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, JUDECĂTORIA SECTORULUI 1

4) la locul situării imobilului urmărit, *Strada PECETEL, numărul 4, blocul 27, scara C, etajul 2, apartamentul 11, Municipiul București – Sectorul 1*

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, PRIMARIA Sector 1

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC

7) debitorului dl. DOBRE Constantin-Alexandru

8) organului fiscal local, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1

9) coproprietar Dobre Cristina

10) coproprietar Dobre Oana Mihaela

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

