



sediu Strada Neatârării, numărul 23, Mun. București – Sectorul 1
e-mail maghiarsistanca@gmail.com
tel./fax 021.316.60.68
CIF RO 45 663 437
cont RO78 BREL 0002 0035 5179 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101994685

Dosar executare nr. 1052/S/2023

08.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STANCA ROBERTINO-IOAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN cu sediul în Strada Neatârării, numărul 23, Municipiul București – Sectorul 1, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1052/S/2023 din data de 18.04.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1052/S/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. LAZĂR Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada COSTACHE CONACHI, numărul 8, blocul 6A, scara A, etajul 3, apartamentul 22, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 735667 din 10.08.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de ipotecă mobilă asupra bunurilor viitoare nr. 735667/CES/01 din 10.08.2021 (parte: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civilă, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data de 13.01.2026 ora 14:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de:

[imobil, tip teren intravilan arabil împrejmuit în suprafața de 354 m.p., construcția C1 suprafața construită la sol 106,1 m.p., nr. niveluri 2, P+1E, edificată în 2021, suprafața construită desfășurată 212,2 m.p.; nr. carte funciară 115906; nr. cadastral 115906, 115906-C1; adresă Strada Giurgiu, numărul 23, Tarla 31, Parcela 286, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România; proprietar: dl. LAZĂR Vasile, cota parte indiviză 1/1]

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1159 403 RON și a fost stabilit de Evaluator autorizat Paduraru Bogdan nr. legitimație 14941, S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., membru corporativ ANEVAR, autorizația 0560.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 1159 403 RON reprezentând prețul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitatea deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Nu vor participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de disp. art. 1654 Cod Civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civila, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0035 5179 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, CIF RO 45 663 437, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 115 940,30 RON. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (k) și (l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei și oferta de plata, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la R.E.C.O.M., certificatul de înregistrare fiscală vizat conform cu originalul, hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor sau hotărârea asociatului unic pentru participarea la licitație, precum și imputernicire pentru participarea la licitație, iar în cazul administratorului participant dovada calitatii respectiv actul constitutiv al societății sau decizia de numire în funcție.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform disp. art. 844 alin. (2) și 3 C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN din București, Str. Neatarnarii nr. 23, Sector 1, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform disp. art. 839 alin. (1) lit. (j) C.proc.civ.

9. Pretul de începere al licitației, este pretul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul este evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

10. Potrivit art. 246 Cod Penal fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani.

În extrasul de carte funciara pentru informare, aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele sarcini:

sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1052/S/2023, BEJA MAGHIAR BOGDAN ȘI STANCA ROBERTINO IOAN, pentru recuperarea sumei de 63.971,07 LEI reprezentand debit și 6.901,76 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita;

sarcină în favoarea **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority — Malta — Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 3727/2023, SCPEJ THEMIS, pentru recuperarea sumei de 50.259,56 LEI.

Prezenta publicatie de vânzare s-a întocmit în conformitate cu disp art. 839 alin. (1)–3 și art. 840 C.proc.civ în 10 exemplare, pentru:

1) — dosarul de executare silita 1052/S/2023;

Pentru **AFISARE**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

- 85 2) – la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J.A. MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN;
- 3) – la sediul instantei de executare, respectiv **Judecătoria Sectorului 2**;
- 4) – la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Strada Giurgiu, numărul 23, Tarla31, Parcela 286, Orașul Pantelimon, Județul Ilfov, România**;
- 90 5) – la sediul primariei in a carei raza se afla imobilul urmarit, respectiv **Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Pantelimon**;
- Pentru COMUNICARE si INSTIINTARE, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) – creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de
- 95 corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România;
- 7) – debitorului debitor dl. **LAZĂR Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada COSTACHE CONACHI, numărul 8, blocul 6A, scara A, etajul 3, apartamentul 22, Municipiul București – Sectorul 2, România;
- 100 8) – organului fiscal local, respectiv **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov**;
- 9)-**INVESTCAPITAL LTD**
- 10)- **SCPEJ THEMIS**;

Menționăm că prezenta publicatie va aparea in cotidianul **ROMANIA LIBERA**, si in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite

Executor judecătoresc,
STANCA ROBERTINO IOAN

