



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**VASILE MARIAN**

Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, C.I.F. RO29874114  
Tel. executor 0744.278.936 , Tel. birou 0770.549.001, Fax. 0362.802.994  
E-mail: bej\_marian.vasile@yahoo.com

Dosar executare nr. 405/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 10.12.2025

Noi, B.E.J. VASILE MARIAN, cu sediul în Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, prin Executor judecătoresc, VASILE Marian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.01.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Baia Mare, B-dul.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/6** a imobilului proprietatea IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA, cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, STR. ION C. BRĂTIANU, NR. 33, AP. 21, județul Cluj, cotă 1/6, apartament compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxa pivnita cu suprafata de 3,03 mp., situat în Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, jud.Cluj, în suprafață de 46,26, având număr cadastral/topografic 252336-C1-U23, înscris în cartea funciară numărul 252336-C1-U23 a localității Cluj Napoca, Cluj, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025: Imobilul se afla în municipiul Cluj Napoca , str.I.C.Bratianu, nr.33, iar apartamentul nr.21 se afla situat la etajul 2, cladirea avand decat doua etaje. Acesta este inscris in CF nr. 252336-C1-U23 Cluj Napoca avand nr. cadastral 252336-C1-U23 , 3,99/100 cote parti comune si 23/969 cote teren si este compus dintr-o camera, bucatarie, camera, baie antre si boxa pivnita, conform datelor inscrise in cartea funciara, la cererea creditorul **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vacaresti, nr.391, etaj 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Cerere de acordare a imprumutului pentru uz personal nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat între ABN AMRO Bank S.A. si debitor, Cerere de emitere a cardului de credit nr.080130SEL0594 din data de 25.02.2008, incheiat între ABN AMRO Bank S.A. si debitor** și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 129,566 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (129,566 Lei)**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/03.12.2025 realizat de expertul GHITA ANDREI PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, **ofertanții trebuie să consemneze în contul RO84 BRDE 250S V559 8553 2500 deschis în Lei la BRD-AGENTIA**

**AURORA, RO80 BRDE 250S V559 8561 2500 deschis în Euro la BRD-AGENTIA AURORA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. VASILE MARIAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și procura specială legalizată.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. VASILE MARIAN și afișată la locul licitației situat în Baia Mare, B-dul. Independenței, nr.18, ap.86, jud. Maramures, astăzi 10.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **DDM INVEST III AG, PRIN REPREZENTANT CONVENTIONAL AXFINA ROMANIA SRL**, prin avocat COSTACHE SANDU Alexandra
2. debitorului **IEPURE (BZDUCH) CARMEN MIHAIELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. VASILE MARIAN
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, str. I. C. Bratianu, nr. 33, et. 2, ap. 21, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
VASILE Marian

