



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU
Sediu : Bistrita, str. N. Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrita-Nasaud
Cod fiscal : 22043800
E-mail: ovidiujoldes@gmail.com
Telefon/Fax : 0263 – 237062
Operator date cu caracter personal nr. 21084

Dosar nr. 118/ex/2025
Din 09.12.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul JOLDEȘ OVIDIU LAURENȚIU, executor judecătoresc,

Avînd în vedere titlurile executorii Sentința civilă nr. 1023/2024, pronunțată de Judecătoria Beclean în dosar nr. 4257/186/2023 și Încheierile din 25.06.2025 și 08.12.2025, emise de B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu pentru stabilirea cheltuielilor de executare silită, prin care debitorul **BOLDIJAR LIVIUȚA -ILIȘCA** cu domiciliul actual în Sănmihaiu de Câmpie, nr. 175, jud. Bistrița-Năsăud este obligat să achite creditorului **BUDALACAN MENUȚ**, cu domiciliul în Lechința, nr. 220, sc. B, ap. 7, jud. Bistrița – Năsăud suma de suma de 62.500 lei, echivalent a 12.500 Euro reprezentând c/v diferență preț neachitat la care de adaugă suma de 10.395 lei reprezentând c/v cheltuieli de executare silită;

În temeiul art. 839 Cod Procedură Civilă;

Se publică spre cunostință generală că în ziua de **16 ianuarie 2026, orele 10,00** se vor vinde la licitație publică, la sediul acestui organ de executare din municipiul Bistrita, str. Nicolae Titulescu, nr. 27, ap. 7, jud. Bistrița-Năsăud, următoarele imobile:

Casă de locuit edificată în anul 1959 în regim de înălțime P, compusă din 4 camere, bucatărie, hol nr. de niveluri :1, suprafață construită la sol 93 mp, Anexă gospodărească construită în anul 1965 în regim de înălțime P, compusă din magazine, cu suprafață construită la sol 16 mp și teren aferent în suprafață de 900 mp, înscrise în C.F. 26283 a localității Sănmihaiu de Câmpie cu nr. cad. 26283, 26283- C1, 26283- C2 la prețul de 81.735 lei.

Prețul de pornire reprezintă valoarea de evaluare a imobilelor.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se va prezenta o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei interesați de achiziționarea acestor bunuri să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care doresc să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauțiune de 10 % din prețul de pornire a licitației.

Sumele depuse de cei interesați cu titlu de cauțiune, urmează a fi consemnate în **contul de consemnări** al B.E.J Joldeș Ovidiu Laurențiu **RO74 EGNA 1010 0000 0038 1039**, deschis la Vista Bank Sucursala Bistrita.

Potrivit prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici coproprietarii pe cote parti sau titularii vreunui drept de preemțiune.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătoresc, la locul situării imobilelor urmarite, la Judecătoria Beclean și la Primaria comunei Sănmihaiu de Câmpie.

Publicitatea vânzării se va face printr-un ziar local și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite la site-ul www.repes.ro.

Publicațiile de vânzare au fost emise la data **de 09. 12. 2025.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Joldeș Ovidiu Laurențiu

