



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 1321/2024  
Data : 11.12.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în **data de 15.01.2026, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, teren extravilan cu suprafața totală de 44 000 mp, având categoria de folosință arabil, situat în sat Cochirleanca, Tarlău 1, Parcela 1/1, jud. Buzău, înscris în CF 25106 a UAT Cochirleanca, având Nr. Cad. 25106- la prețul de 124.415,00 Lei reprezentând prețul de evaluare;**
- si în **data de 15.01.2026, orele 11.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil, teren extravilan, cu suprafața totală de 3600 mp, având categoria de folosință pasune, situat în sat Cochirleanca, Tarlău 1, Parcela 3 (1/3), jud. Buzău, înscris în CF 25107 a UAT Cochirleanca, având Nr. Cad. 25107- la prețul de 14.930,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.**

Imobilele proprietatea debitorilor **Iatan Sile Alin și Iatan Claudia Irina, ambii cu domiciliul în Buzău, cart. Brosteni, bl. H6, et.1, ap.5, jud. Buzău**, la cererea creditoarei **MK KREDIT IFN S.A. cu sediul în Iași, str. Sf. Andrei, nr. 15A, et.1 parțial și 2, jud. Iași** în temeiul titlului executoriu reprezentat **Contract de credit nr. 230700158/28.11.2023 și contract de fidejusiune nr. 230700158F/28.11.2023** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **30.01.2025**.

Imobilele urmărite nu sunt grevate de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Matei Cristian Gabriel**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială a situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 12.441,50 lei, respectiv 1.493,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

