



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Dosar de executare nr. 139/2015 si 140/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa az 12.12.2025

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

În baza încheierii de admitere și încuviințare a executării silite a BEJ-ului din 20.04.2015 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.1506/24.10.2007, Act aditional FN din data de 40.08.2009 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheiere-Sedinta din camera de consiliu din data de 24.02.2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor POP Alexandru cu domiciliul în loc. Floresti, str. Florilor, nr. 182, bl. C4, sc.1, ap. **29, jud. Cluj** și POP Rodica Lidia cu domiciliul în Dej - 405200, Str. Vaii nr. 5, et. 2, ap. 9, Judetul Cluj, **la plata sumei de 21.824,636 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 5.448,07 Lei**, Reprezentand credit restant și cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru Matache, cu sediul procesual ales în Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr.1A, Clădirea Ana Tower, et.16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1 – dos 139/2015

În baza încheierii de admitere și încuviințare a executării silite a BEJ-ului din 20.04.2015 și a **titlului executoriu Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.1132/26.05.2005, Act aditional nr.1132A/11.08.2009, Act aditional FN din data de 4.08.2009, Contract de garantie reala imobiliara nr.1132/26.05.2005, autentificat de catre BNP Sighartau Stefan sub nr.1071/30.05.2005 investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin Incheiere -Sedinta din Camera de Consiliu din data de 20.02.2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor POP Alexandru cu domiciliul în loc. Floresti, str. Florilor, nr. 182, bl. C4, sc.1, ap. **29, jud. Cluj** și POP Rodica Lidia cu domiciliul în Dej - 405200, Str. Vaii nr. 5, et. 2, ap. 9, Judetul Cluj, **la plata sumei de 4.513,51 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 4.393,90 Lei**, reprezentand credit restant și cheltuieli de executare silita, în favoarea **creditoarei EOS Credit Funding BL DAC** prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru Matache, cu sediul procesual ales în Bucuresti, bld. Poligrafiei, nr.1A, Clădirea Ana Tower, et.16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1 – dos 140/2015

Dosare conexe conform încheierii din 06.12.2018 emise de Bej Manchevici Marin
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 15 IANUARIE 2026, ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului, conform descrierii din cartea funciara :

- **apartament cu Su = 47,77 mp, compus din 2 camere, bucatarie, camera de alimente, baie, vestibul, împreună cu cota de 28/250 parte teren în folosință și cota de 11,11/100 cote părți comune, înscris în CF 50070-C1-U1 Dej (cf vechi 2475 loc. Ocna Dej) având nr. top 666/2/3/1/S/VIII, situat în Ocna Dejului - 405200, Str. Vaii nr. 5, ap. 8, Judetul Cluj, proprietatea Pop Alexandru și Silvesan (fosta Pop) Rodica Lidia, la pretul de **51.200,00 LEI (pret diminuat cu 50 %)**.**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații (din cel de 102.400 Lei). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL cu sediul în loc. Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989, nr.104, jud. Cluj, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 838 C. Pr. Civ și afișată la data de 11.12.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost publicate în ziarul de circulație națională „Romania Libera”.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, și art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civilă,



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 139/2015;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria DEJ

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Dej - 405200, Str. Vaii nr. 5, ap. 8, Judetul Cluj,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA DEJ, Dej - 405200, Str. 1 Mai nr. 2, Judetul Cluj;**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **EOS Credit Funding BL DAC**

7) - debitor **POP Alexandru** cu domiciliul in loc. Floresti, str. Florilor, nr. 182, bl. C4, sc.1, ap. **29, jud. Cluj**

8) - debitoare **POP Rodica Lidia**, cu domiciliul in Dej - 405200, Str. Vaii nr. 5, et. 2, ap. 9, Judetul Cluj,

9) - **BANCA TRANSILVANIA SUC. DEJ**

10) - **BEJ MAN OVIDIU IOAN**

11) - **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ - SFM DEJ**, cu sediul in Dej - 405200, Str. Mihai Eminescu nr. 2, Judetul Cluj

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**

- lipsa-

- lipsa-