



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN**

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 186/2012 = Instanta de executare Judecatoria Deva

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 32 din 26.04.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. nr. 6918/20.11.2008 formulata de BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor UNGUR IOAN si UNGUR RUXANDRA cu domiciliul in Deva, Str. 22 Decembrie, Nr. 241, Jud. Hunedoara, in calitate de garantii ipotecari ai debitorului principal BOCA DINU STEFAN in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 801/13.07.2007 si contractul de ipoteca nr. 801/13.07.2007 autentificat sub nr. 6514/13.07.2007 de notar public Crecan Ioan Gheorghe; Vazand cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de creditorul BCR SA prin care se solicita continuarea executarii silita in conformitate cu Legea nr. 287/2011.

Avand in vedere cele constatate in p-v de situatie din 19.05.2009 asupra imobilului situat in comuna Harau, satul Barsau, Jud. Hunedoara, constand in fanat extravilan in suprafata de 6253 m.p., inscris in CF nr. 529N comuna Harau sat Barsau cu nr. cadastral 970, proprietatea garantilor ipotecari Ungur Ioan si Ruxandra si vazand raportul de evaluare incheiat in 12.06.2009 de catre SC DNG EVCONS SRL prin evaluator autorizat ANEVAR DOREL GHERMAN, avand in vedere ca debitorul a fost somat sa plateasca prin somatia nr. 103/2008/01.06.2009 si nu si-a achitat obligatiile asumate fata de BCR SA. in data de 09.07.2009, in conformitate cu art. 500 Cod procedura civila , am incheiat procesul-verbal de stabilire a pretului imobilului la suma de 20.552,00 lei astfel cum a fost prevazut in raportul de evaluare. Un exemplar din raportul de evaluare si din p-v de stabilire a pretului a fost comunicat debitorului in 09.07.2009. Intrucat la prima licitatie nu s-au prezentat licitatori pretul de incepere al licitatiei s-a redus cu 25% conform art. 509 alin. 5 Cod procedura civila.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.05.2023 ora 11.30 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in fanat extravilan in supraf. de 6253 m.p., situat in comuna Harau, sat Barsau, Jud. Hunedoara.

Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare este de 15,414.00 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea. Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune/garantie de participare la licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.

Dovada platii cautiuni se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei impreuna cu oferta de cumparare a imobilului.

Intocmita si afisata azi, data publicatiei, la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 Cod proc.civ.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan