



Dosar nr.170/2010/BT
Data: 12.12.2025

Judecatoria Hunedoara
Dosar nr.5756/243/2010

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr.170/2010 din data de 12 decembrie 2025

Potrivit dispozitiilor art. 504 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 20 ianuarie 2026, orele 14**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din municipiul Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,

vanzarea la licitatie publică

a imobilului situat in mun. Hunedoara, B-dul Dacia, nr.19, bl.G3, sc.A, etaj 3, ap.64, judet Hunedoara, compus din apartament cu una cameră, in suprafata utila de 28,033 m.p., inregistrat in CF 60158-C1-U12 Hunedoara(provenita din conversia de pe hartie a CF 5404/64) nr. top 2170/171/64, proprietatea debitorilor IOO DANIELA și IOO CSABA, domiciliati in Austria, Bad Fischau-Brunn (GKZ 32301), str. Wienerstraße 6/6, c.p. 2721, care datoreaza creditoarei Alpha Bank SA actuală UniCredit Bank SA, prin fuziune, cu sediul in Bucuresti,sector 1, B-dul Expozitiei nr.1F, suma de 4.855,83 Euro, reprezentand debit restant in baza Contract de credit imobiliar nr.21/12.03.2007 si Contract de ipoteca nr.102/12.03.2007 autentificat sub nr.1040/12.03.2007 la BNP Viorica Aioanei, plus cheltuieli de executare 6.751,94 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este 68.153 lei stabilit prin expertiza.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la sediul organului de executare la data de 12.12.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare , locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, avnd CUI 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank din mun. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Executor judecatoresc,
Ifrim Remus

