



## Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299  
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia  
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

---

Nr. dosar executor judecatoresc : 68/2012 - Instanta de executare Judecatoria Medias

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 30 din 26.04.2023**

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 383/15.01.2009 formulata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobilizata a debitorilor SZAPPANYOS DANIELA si SZAPPANYOS KAROLY cu domiciliul in Medias, Str. Christian Shesaseus, Nr. 2, Jud. Sibiu in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 1584/01.06.2006 si contractul de ipoteca autentificat sub nr. 738/01.06.2006 de BNP Nistor Anca Corina; in baza carora creditorul BCR SA a solicitat executarea silita; Avand in vedere cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare-Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in dosarul nr. 33/2009 al executorului bancar BCR, in conf. cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

Vazand cele constatate in procesul-verbal de situatie incheiat in data de 23.06.2009, asupra imobilului situat in Medias, Str. 1 Decembrie, Nr. 33, Bl. 40, Sc. C, Ap. 50, Jud. Sibiu, constand in apartament cu doua camere, bucatarie, baie si hol inregistrat in CF 14680 Medias cu nr. cadastral 2355/7/34/L, proprietatea debitorilor Szappanyos Daniela si Karoly; Avand in vedere ca debitorul a fost somat sa plateasca prin somatia nr. 33/2009/14.09.2009 si nu si-a indeplinit obligatia de plata si vazand raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Moldovan-Fulea Cristian Bogdan la data de 24.06.2009, in conformitate cu art. 500 alin. 2 din Codul de procedura civila, in data de 30.10.2009 am stabilit pretul imobilului aratat mai sus, de la care se va incepe licitatiea, la suma de 84,859.00 lei (RON). Un exemplar din raportul de evaluare si procesul-verbal de stabilire a pretului imobilului a fost comunicat si debitorilor. Potrivit art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, pretul imobilului este redus cu 25% din pretul de evaluare.

In data de 15.12.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul in Lower Baggot, NR. 118, ET. 1, Dublin 2, Irlanda, prin mandatar B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti, nr. 85, et. 3, Sector 1 conform transferului inregistrat la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

**Se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.05.2023 ora 11.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Medias, Str. 1 Decembrie, Nr. 33, Bl. 40, Sc. C, Ap. 50, Jud. Sibiu constand in apartament cu doua camere si anexe in supraf. utila de 35,70 m.p.**

**Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25% din pretul stabilit prin evaluare, este de 63,645.00 lei.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune/garantie de participare la licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiuni se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei impreuna cu oferta de cumparare a imobilului.**

Intocmita si afisata azi, data publicatiei la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din Codul de proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gligor-Lungan Stefan