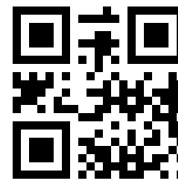


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediul Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
☎ mobil 0724 450 521, mobil 0752 167 368, centrala 0371 236 770, centrala 0374 496 958
CIF RO 33 208 785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 102 382 565

Dosar executare nr. 5472/2025

12.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava — Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5472/2025 din data de 30.06.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5472 din data de 30.06.2025, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la EOS Next Services S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România:

— prin mandatar EOS NEXT SERVICES S.R.L., CIF RO 33 825 527, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 16, birou 2, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 704, România,

— reprezentat prin avocat COBZARU MATACHE DOINA,

iar debitor pe dna. ARUSO AIEI Nicolina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alea Primăverii, blocul 31, scara A, etajul 4, apartamentul 9, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, având adresa de corespondență în Strada Alea Primăverii, blocul 31, scara A, etajul 4, apartamentul 9, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, România, în baza :

1. Contract de ipotecă nr. 2274 din 03.07.2007, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 16.12.2016 (cedent: BCR SA; cesionar: creditor EOS CREDIT FUNDING BL DAC);

2. Contract de ipotecă nr. 2275 din 03.07.2007;

3. Contract de ipotecă nr. 2276 din 03.07.2007;

4. Contract de ipotecă nr. 2277 din 03.07.2007,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 12.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren în suprafața totală de 1.309 mp, compus din parcela arabă în suprafața de 849 mp și parcela faneată în suprafața de 460 mp, având nr. top. 594/1-594/2, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31455 Sucevita (nr. CF vechi 59); teren arab în suprafața de 1.273 mp, având nr. top. 593/5, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31456 Sucevita (nr. CF vechi 59); teren arab în suprafața de 481 mp, având nr. top. 593/6, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31457 Sucevita (nr. CF vechi 59); teren arab în suprafața de 1.274 mp, având nr. top. 593/1, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31458 Sucevita (nr. CF vechi 737); teren arab în suprafața de 300 mp, având nr. top. 593/3, înscris în Cartea Funciara sub nr. 31459 Sucevita (nr. CF vechi 737); teren faneat în suprafața de 1.570 mp, având nr. top. 595/2, înscris în

Cartea Funciara sub nr. 31460 Sucevita (nr. CF vechi 740); teren arabil in suprafata de 1.570 mp, avand nr. top. 595/1, inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 31432 Sucevita (nr. CF vechi 947); suprafata totala 7.777 mp; adresa Comuna Sucevita, Județul Suceava, România; proprietar: dna. ARUSOAIEI Nicolina, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 405 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 405 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vânzare va fi afisată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO58 BREL 0002 0010 7470 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 40 500 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN