



## Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299  
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia  
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

---

Nr. dosar executor judecatoresc : 64/2012 - Instanta de executare Judecatoria Medias

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 33 din 24.04.2023**

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererea de executare silita nr. 30/05.01.2009 formulata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor PODARIU FLORIN si PODARIU MARIANA cu domiciliul in Mosna, Nr. 621, Jud. Sibiu in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 2302/28.11.2007 si contractul de ipoteca nr. 2302/03.12.2007 autentificat sub nr. 3429/03.12.2007 de BNP Axente Mi in baza carora creditorul BCR SA a solicitat executarea silita; Avand in vedere cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare-Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in dosarele nr. 10 si 11/2009, in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011.

Vazand cele constatate in procesul-verbal de situatie incheiat in data de 10.03.2009, asupra imobilului situat in Mosna, Str. Cetatii, Nr. 622, Jud. Sibiu, constand casa cu regim subsol si parter compusa din 1 camera, hol si baie in curs de amenajare precum si curte de 580 m.p. si gradina in spatele casei de 554 m.p. inscrise in CF 3627 Mosna cu nr. topografic 987 si 988, proprietatea debitorilor garanti Podariu Florin si Podariu Mariana. In data de 31.03.2009 am comunicat debitorilor somatia nr. 10-11/2009/31.03.2009 care a fost inscrisa in cartea funciara. Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 alin. 2 Cod procedura civila, imobilul a fost evaluat in 13.03.2009 la pretul de 123,150.00 lei. In data de 27.05.2009, in baza raportului de evaluare care a fost comunicat garantilor ipotecari, am procedat la stabilirea pretului imobilului la suma de 123,150 lei care va fi pretul de incepere al licitatiei. Conform art. 509 alin. 5 Cod pr. civ., pretul imobilului e redus cu 25% din pretul de evaluare.

In data de 15.12.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, prin mandatar EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2 conform transferului inscris la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

**Se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.05.2023 ora 10.30 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr.11B, Jud. Alba va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mosna, Str. Cetatii, Nr. 622, Jud. Sibiu constand in casa, curte de 580 m.p. si gradina de 554 m.p.**

**Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25%, este de 92.363.00 lei.**

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

**Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la ora vanzarii, o cautiune/garantie de participare la licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si se depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei impreuna cu oferta de cumparare a imobilului.**

Intocmita si afisata azi, data publicatiei la locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din Codul de proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC  
Gligor-Lungan Stefan