

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 97 658 835

Dosar executare nr. 397/2025

27.11.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 397/2025 din data de 13.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 397 din data de 13.02.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. RĂDULESCU Ana Cristina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mașina de Pâine, numărul 2, blocul OD32A, scara C, apartamentul 91, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza **Contract de credit nr. 1031727 din 01.02.2023**,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.01.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, cota de 1/2 din apartament compus din trei camere si dependinte cu o suprafata utila de 69,2 mp si teren aferent in folosinta in suprafata de 11,00 mp, nr. carte funciara 226133-C1-U57 Bucuresti Sectorul 2; nr. cadastral 226133-C1-U57; adresa *Strada Masina de Paine, numărul 2, blocul OD32A (bl.32A conform extras CF), scara C, parter, apartamentul 91, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietari: dna. RĂDULESCU Ana Cristina, cota parte indiviză 1/2]

la prețul de 304 296 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 304 296 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara 226133-C1-U57 Bucuresti Sectorul 2 următoarele sarcini:

- notarea dreptului de ipoteca conform Act Notarial nr. 380 din 15.09.2016, făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A;

- notarea urmaririi silita făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII”, în favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A, dosar executare nr. 912/CD/2020;

- notarea dreptului de ipoteca conform Act Notarial nr. 105 din data de 01.02.2023, făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A;

- notarea urmaririi silita in dosar executare nr. 397/2025, făcută de Biroul Executorului Judecătoresc Giurcă Lidia-Ștefania, în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 30 429,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

