

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 101414935

Dosar executare nr. 595/2025

05.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/2025 din data de 19.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595 din data de 19.03.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :
- ROFRIG FARM S.R.L., CIF RO 19 062 497, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Trapezului, numărul 2, blocul M6, scara C, etajul 6, apartamentul 113, Municipiul București – Sectorul 3, România ;
 - fideiutor dl. OLTEANU Gabriel-Teodor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Doinei, numărul 76C, Comuna Dobroești – Satul Fundeni, Județul Ilfov, România ;
 - fideiutor dna. OLTEANU Ionica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Doinei, numărul 76C, Comuna Dobroești – Satul Fundeni, Județul Ilfov, România,
- în baza :
1. Contract de credit nr. 351 din 27.06.2014 ;
 2. Contract de fideiusiune nr. 351/FID/01 din 27.06.2014 (parte: fideiutor dl. OLTEANU Gabriel-Teodor) ;
 3. Contract de fideiusiune nr. 351/FID/02 din 27.06.2014 (parte: fideiutor dna. OLTEANU Ionica), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.01.2026 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului
- [imobil, teren extravilan neimprejmuit în suprafața de 500 mp, identificat cu nr. cadastral 119586, nr. carte funciară 119586 Corbu ; adresă Comuna Corbu, parcela A 573/34 + A 573/35 + A 573/36, Lot 42, Județul Constanța, România; proprietari: dna. OLTEANU Ionica, dl. OLTEANU Gabriel-Teodor] la **prețul de 55 788 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 55 788 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.
- Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara nr. 119586 Corbu următoarele sarcini:
- notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 3951/2021, făcută de BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI CĂTĂLIN VIȘAN ȘI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN, CIF RO 31 253 844, în favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment SA ;
 - notarea urmăririi silite în dosar executare nr. 594/2025 făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA ;

—notarea urmaririi silita in dosar executare nr. 595/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDE-
CĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania
SA;

—notarea urmaririi silita in dosar executare nr. 732/2025 făcută de **BIROUL EXECUTORULUI JUDE-
CĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA**, CIF RO 48 722 325, in favoarea creditorului Banca Transilvania
SA.

Imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, in conformitate cu art. 20
alin. (3) dispozițiile acestei legi nu se aplică în cadrul procedurilor de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO11
BREL 0002 0041 7210 0100— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, o garanție de participare de cel puțin 10%
din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce
va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

