



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 529/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 10.12.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata în dosarul nr. 659/191/2018 ale Judecatoriei Blaj** și somația imobiliară emisă în 20.05.2025 și ținând cont că debitoarea MARICUT MARIA SINZIANA, cu dom. în sat Sura Mare, str.Tudor Arghezi, nr.14, com.Sura Mare, jud.Sibiu nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în Bucuresti, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3 care a cesionat creanta către creditoarea SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICE SRL Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 133, Central Business Park, Corp B, et. 2, sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20149795596/2014, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 13.01.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, imobil situat în loc.Sura Mare, str.Tudor Arghezi, nr.14, jud.Sibiu, imobil identificat ca fiind casa de sub A1.1 cu suprafata construita de 77.6 mp avand nr.top/cad.101656-C1 si drept de folosinta asupra terenului intravilan de sub A1 cu suprafata de 472 mp avand nr.top/cad.101656 si înscris în CF 101656 Sura Mare.

Prețul de evaluare este de 733600 lei respectiv 144100 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 733600 lei respectiv 144100 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

