



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0747 63 39 36, email: executor.nica@gmail.com

Dosar de executare nr. 1027/2022

Data: 12.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile *art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă*, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 20 ianuarie 2026, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **mun. Botoșani, str. I. C. Brătianu, nr. 9, județul Botoșani**, compus din **casă de locuit în suprafață de 153 m.p.**, având nr. cadastral 64408-C1, **magazie în suprafață de 27 m.p.**, având nr. cadastral 64408-C2, **teren aferent în suprafață de 237 m.p.**, având nr. cadastral 64408, înscrise în **Cartea funciară nr. 64408 Botoșani, la prețul de 198.756 lei** (echivalent a 39.000 euro), pentru **cota-parte de 1/3**, proprietatea **debitoarei MITEL ANDREEA MONICA** împotriva căreia a fost declanșată urmărirea imobiliară la solicitarea **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd**, în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 50 din 18.07.2007, emis de BCR S.A.*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Vlad Poenaru, comunicat la data de 17.10.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile *art. 839 C. proc. civ.* și afișată la data de 12.12.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei mun. Botoșani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Botoșani.

De asemenea, în condițiile *art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000*, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit *art. 839 alin. 4 C. proc. civ.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor *art. 844 alin. 1 C. proc. civ.*, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în **contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003** deschis la **BCR S.A. Vatra Dornei**, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile *art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ.*, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

