



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 578/2013

Data: 20.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere cererea de executare silita formulata de creditorul BALUTA AURELIAN cu domiciliul in loc. Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 16D, jud. Satu Mare, a titlului executoriu reprezentand: Sentinta civila nr. 7219/2013 a Judecatoriei Cluj Napoca si incheierea civila din data de 09.09.2013 si Incheierea privind stabilirea dobanzilor din 07.10.2013 prin care debitorul CATINEAN IOAN cu domiciliul in loc. Cluj Napoca, Bd. Constantin Brancusi, nr. 188-192, et. IV, sc. 1, ap. 10, jud. Cluj, este obligat să plăteasca creditorului BALUTA AURELIAN cu domiciliul in loc. Satu Mare, str. Lunca Sighet, nr. 16D, jud. Satu Mare, suma de 51.000 Euro reprezentand suma de 211.813 lei la cursul BNR din data inregistrarii cererii + dobanda legala practicata de BNR calculata de la data de 31.05.2010 pana la plata integrala + 30.220,32 lei reprezentand rest dobanda legala calculata pana la data de 07.10.2013 + dobanda legala calculata in continuare pana la achitarea integrala + 1.000 lei expertiza tehnica + 714 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 20 luna 04 anul 2023 ora 10⁰⁰ se va vinde la licitație publică in (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea) teren extravilan in suprafata de 4.300 mp identificat in CF 50711 Feleacu, nr. cadastral 50711, situat in loc. Feleacu, jud. Cluj, proprietatea debitorului CATINEAN IOAN, conform Sentintei Civile nr. 3623/2019 din data de 09.05.2019 a Judecatoriei Cluj Napoca din dosar 1182/211/2014 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 558/A/2020 din data de 05.06.2020 a Tribunalului Cluj din dosar 1182/211/2014 la pretul de 100.101 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătoresți Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote părți, sau sunt titularii unui drept de preemțiune. În cazul în care valoarea creanțelor sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției de 10% din prețul de începere a licitației se va completa diferența.

În conf. cu art. 838 și 839 din Cod Proc. civ., Publicația de Vânzare s-a întocmit și afișat azi **20.03.2023**, la sediul **SCPEJ Morari și Asociații** și locul licitației **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramureș.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

