



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **306/2025**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **21.01.2026**, orele **11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Salicea, Comuna Ciurila, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in **C.F. nr. 64903 Ciurila, nr. cadastral 64903**, compus din teren intravilan in suprafata de **901 mp**, categorie de folosinta **pasune, neimprejmuat, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa**, datorita lipsei planului parcelar, proprietatea debitorilor **Borz Timotei si Borz Sonia Brandusa**,
- la pretul de **333.992,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei de **231.172,75 Lei** reprezentand **debit si cheltuieli de executare silita**, care este datorata de catre debitorii **BORZ Timotei si BORZ Sonia Brindusa**, creditorului **CONSTANTIN Iosif Flaviu**, conform titlului executoriu **Contract de Imprumut cu titlu executoriu incheiat in data de 26.08.2021 inregistrat in RNPM sub nr.2025-09181357517889-WJN**.

Imobilul este grevat de:

- **Notarea urmaririi silita imobiliare din dosar executiional nr. 306/2025 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 333.992,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 12.12.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Ciurila, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **33.400,00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 12.12.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor Judecatesc,
Cimpian Mihai Radu

