



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași

e-mail bejiasi@gmail.com

CIF RO 41 092 982

cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 102339467

Dosar executare nr. 476/2025

11.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 476/2025 din data de 07.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 476 din data de 07.03.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dl. NICODIEVICI George**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 50, blocul M3, scara A, etajul 8, apartamentul 21, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 802902 din 10.12.2021 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. NICODIEVICI George),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.01.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului constând în teren intravilan în suprafața de 1.234 m.p.** din acte și suprafața de 1.221 m.p. măsurată, compusă din suprafața de 764 m.p. din acte și 791 m.p. măsurată, situată în tarla 15, parcela 591, 593, având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 470 m.p. din acte și 430 m.p. măsurată, situată în tarla 15, parcela 592, 594, având categoria de folosință arabil, **împreună cu construcția C1 edificată pe terenul menționat**, având o suprafață construită de 112 m.p., având destinația construcții de locuințe, **grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea numitorilor NICODIEVICI DUMITRU și NICODIEVICI AURELIA**, ce a fost evaluat la suma de **31.531,00 Lei**, conform raportului de expertiză depus la dosar, înscris în nr. carte funciară 71769 a localității Tutova; nr. cadastral 71769 pentru teren, 71769-C1 pentru construcții; adresă *Comuna Tutova, Județul Vaslui, România*; proprietar: dl. NICODIEVICI George, la **prețul de 94 592,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 126 123 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimație 19582/2025, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L., conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
45 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
50 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 459,23 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de
55 cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,

Iovu DRAGOȘ

