



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Județul Brașov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacacornel@yahoo.com

Dosar executiune nr. 401/2021 data: 12.12.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 838 C.proc.civ. am întocmit și afisat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlurilor executorii reprezentate de: duplicat nr. 04/21.10.2021 al contractului de garanție imobiliară autentificat sub nr. 746/01.04.2016 la BIN Vasilescu Bogdan, în copie legalizată sub nr. 1402/25.10.2021 la SCN Napoca Lex și duplicat nr. 05/21.10.2021 al contractului de garanție imobiliară autentificat sub nr. 747/01.04.2016 la BIN Vasilescu Bogdan, în copie legalizată sub nr. 1403/25.10.2021 la SCN Napoca Lex și - File CEC număr/serie: RNCB1BL 0152189 emis la data de 21.12.2016, RNCB1BL 0253621 emis la data de 23.12.2016, RNCB1BL 0272922 emis la data de 25.12.2016, RNCB1BL 0152148 emis la data de 27.12.2016, RNCB1BL 0248669 emis la data de 29.12.2016, RNCB1BL 0248667 emis la data de 31.12.2016, RNCB1BL 0248662 emis la data de 01.01.2017, RNCB1BL 0248583 emis la data de 04.01.2017, RNCB1BL 0248664 emis la data de 05.01.2017, RNCB1BL 0248578 emis la data de 06.01.2017, RNCB1BL 0248579 emis la data de 07.01.2017, RNCB1BL 0248580 emis la data de 09.01.2017, RNCB1BL 0248581 emis la data de 12.01.2017, RNCB1BL 0248582 emis la data de 13.01.2017, RNCB1BL 0248595 emis la data de 18.01.2017, RNCB1BL 0248594 emis la data de 19.01.2017, RNCB1BL 0248593 emis la data de 20.01.2017, RNCB1BL 0248592 emis la data de 21.01.2017, RNCB1BL 0248591 emis la data de 23.01.2017, RNCB1BL 0248590 emis la data de 27.01.2017 (din dosarul executiune nr. 808/2019, conexat); File CEC număr/serie: RNCB1BL 248585 emis la data de 11.02.2017, RNCB1BL 248584 emis la data de 14.02.2017, RNCB1BL 248623 emis la data de 16.02.2017, RNCB1BL 248624 emis la data de 18.02.2017, RNCB1BL 248625 emis la data de 24.02.2017, RNCB1BL 248626 emis la data de 27.02.2017, RNCB1BL 248627 emis la data de 28.02.2017, RNCB1BL 248628 emis la data de 02.03.2017, RNCB1BL 248629 emis la data de 03.03.2017, RNCB1BL 248630 emis la data de 04.03.2017, RNCB1BL 248631 emis la data de 10.03.2017, RNCB1BL 248632 emis la data de 13.03.2017, RNCB1BL 248633 emis la data de 16.03.2017, RNCB1BL 248634 emis la data de 18.03.2017, RNCB1BL 248635 emis la data de 23.03.2017, RNCB1BL 248647 emis la data de 25.03.2017, RNCB1BL 248646 emis la data de 30.03.2017, RNCB1BL 248648 emis la data de 31.03.2017, RNCB1BL 248637 emis la data de 06.04.2017, RNCB1BL 248636 emis la data de 10.04.2017, RNCB1BL 253625 emis la data de 14.04.2017, RNCB1BL 253626 emis la data de 19.04.2017, RNCB1BL 253627 emis la data de 20.04.2017, RNCB1BL 253628 emis la data de 23.04.2017, RNCB1BL 253629 emis la data de 26.04.2017, RNCB1BL 253631 emis la data de 29.04.2017, RNCB1BL 253632 emis la data de 02.05.2017, RNCB1BL 253630 emis la data de 03.05.2017, RNCB1BL 253633 emis la data de 04.05.2017, RNCB1BL 253620 emis la data de 08.05.2017, RNCB1BL 152149 emis la data de 10.05.2017, RNCB1BL 248661 emis la data de 12.05.2017, RNCB1BL 248660 emis la data de 17.05.2017, RNCB1BL 248659 emis la data de 19.05.2017, RNCB1BL 248658 emis la data de 21.05.2017, RNCB1BL 248657 emis la data de 28.05.2017, RNCB1BL 248656 emis la data de 01.06.2017, RNCB1BL 248655 emis la data de 05.06.2017, RNCB1BL 248654 emis la data de 08.06.2017, RNCB1BL 248649 emis la data de 12.06.2017, RNCB1BL 248650 emis la data de 15.06.2017, RNCB1BL 248651 emis la data de 18.06.2017, RNCB1BL 199399 emis la data de 20.06.2017, RNCB1BL 199400 emis la data de 21.06.2017, RNCB1BL 174668 emis la data de 23.06.2017, RNCB1BL 174669 emis la data de 25.06.2017, RNCB1BL 174670 emis la data de 30.06.2017, RNCB1BL 174671 emis la data de 06.07.2017, RNCB1BL 174672 emis la data de 09.07.2017, RNCB1BL 174673 emis la data de 11.07.2017, RNCB1BL 174674 emis la data de 14.07.2017, RNCB1BL 174675 emis la data de 16.07.2017, RNCB1BL 174676 emis la data de 19.07.2017, RNCB1BL 174677 emis la data de 21.07.2017, RNCB1BL 174699 emis la data de 23.07.2017, RNCB1BL 199378 emis la data de 25.07.2017, RNCB1BL 199377 emis la data de 27.07.2017, RNCB1BL 199376 emis la data de 30.07.2017, RNCB1BL 199373 emis la data de 01.08.2017, RNCB1BL 199374 emis la data de 04.08.2017, RNCB1BL 199375 emis la data de 06.08.2017, RNCB1BL 199372 emis la data de 07.08.2017, RNCB1BL 199371 emis la data de 10.08.2017, RNCB1BL 199370 emis la data de 12.08.2017, RNCB1BL 199369 emis la data de 13.08.2017, RNCB1BL 199368 emis la data de 15.08.2017, RNCB1BL 199367 emis la data de 18.08.2017, RNCB1BL 199366 emis la data de 21.08.2017, RNCB1BL 199365 emis la data de 24.08.2017, RNCB1BL 199364 emis la data de 25.08.2017, RNCB1BL 199362 emis la data de 26.08.2017, RNCB1BL 199363 emis la data de 27.08.2017, RNCB1BL 199359 emis la data de 29.08.2017, RNCB1BL 199360 emis la data de 31.08.2017, RNCB1BL 199361 emis la data de 01.09.2017, RNCB1BL 199357 emis la data de 03.09.2017, RNCB1BL 199358 emis la data de 05.09.2017, RNCB1BL 199356 emis la data de 07.09.2017, RNCB1BL 199355 emis la data de 10.09.2017, RNCB1BL 199354 emis la data de 13.09.2017, RNCB1BL 199353 emis la data de 15.09.2017, RNCB1BL 199352 emis la data de 20.09.2017 (din dosarul executiune nr. 29/2020, conexat) File CEC număr/serie: RNCB1BL 0248585 emis la data de 03.02.2017, RNCB1BL 0248588 emis la data de 04.02.2017, RNCB1BL 0248587 emis la data de 08.02.2017, RNCB1BL 0272947 emis la data de 08.07.2016, RNCB1BL 0272946 emis la data de 15.07.2016, RNCB1BL 0272945 emis la data de 22.07.2016



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

(din dosarul executiional nr. 201/2020, conexat) Sentinta civila nr. 948/09.02.2021 a Judecatoriei Brasov (din dosarul executiional nr. 825/2021, conexat) sisentinta civila nr. 26/06.02.2024 a Tribunalului Brasov si decizia civila nr. 1337 din 23.09.2024 a Curtii de Apel Brasov (aferente cererii de interventie) prin care debitoarea **GRAND HOTEL PERLA CIUCASULUI TURISM S.R.L.** cu sediul in Tarlungeni - 507220, Str. Tarlungului, nr. 110A, Judetul Brasov, datorează sumele de **76.450,00 EUR** (la cursul BNR din ziua platii) + **1.681.585,17 Lei** sume la care se va adauga actualizarea cu rata inflatiei si cheltuieli de executare ce se vor efectua si in continuare, cu cererile de executare formulate de creditorii **RTZ & PARTNERS S.P.R.L.** cu sediul in Cluj Napoca - 400434, Aleea Detunata, nr. 4, Judetul Cluj, **SELGROS CASH & CARRY S.R.L.** cu sediul in Brasov - 500299, Calea Bucuresti, nr. 231, Judetul Brasov, **AMIGO & INTERCOST S.R.L.** cu sediul in Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Lemnarilor, nr. 1A, Judetul Harghita, si intervenientilor **SARACILA Daniel Ioan** si **SARACILA Mhalaica**, ambii cu domiciliul in Brasov - 500053, Calea Fagarasului, nr. 7, ap. 2, Judetul Brasov, asistati de av. Toma Mihaela.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 820 alin. 1 raportat la art. 667 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririlor imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarelor executiionale conexate si având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorilor creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **14.01.2026 ora 10:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, **prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea SC GRAND HOTEL PERLA CIUCASULUI TURISM SRL situate în Tarlungeni, Str. Tarlungului, nr. 110B, Judetul Brasov, identificate astfel:**

1 - inscris in CF: 100750 - Tarlungeni, nr. TOP: 100750, nr. CAD 100750, compus din **teren in suprafata de 8531 mp - curti constructii si constructii:** cadastral 100750-C1 constructie P+M; cadastral 100750-C2 Constructie in regim P+M compusa din: parter cu 2 camere, bucatarie, hol; si etaj: 2 domitoare, hol, 2 terase; cadastral 100750-C3. Hotel in regim D+P+5E+M si

2 – inscris in CF: 101199 - Tarlungeni, nr. TOP: 101199, compus din teren-drum de 4589 mp;

imobile se vor vinde impreuna avand in vedere destinatiile acestora, pentru prețul de 1,500.000.00 EURO (sau echivalent in lei la cursul BNR din data tinerii licitatiei), ce a fost stabilit de catre parti (prin reprezentanti) si reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 (doi) licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **141686/15/11/2017 act notarial nr. 745/01.04.2016 emis de Vasilescu Bogdan- intabulare drept de ipoteca legala, valoare 445000 lei reprezentand rest de pret ramas neachitat - RAIUL LUMINOS SRL; ACT NOTARIAL 746/01.04.2016 emis de Vasilescu Bogdan, incheiere de rectificare 33/06.04.2016, intabulare drept de ipoteca valoare 445000 lei - RTZ & PARTNERS SPRL; 28501/02.03.2018 act administrativ dosar executare 1463 PV sechestrul nr. 22229/01.01.2018 emis ANAF - DGRFP Brasov- AJFP Brasov -Serviciul Fiscal Sacele, intabulare drept de ipoteca legala , valoare 462066 lei -STATUL ROMANA prin DGRFP BRASOV, AJFP BRASOV, si somatiile inscrise cu privire la prezentele executari - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilele sunt invitati sa se prezinte, la data de 14.01.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, judetul Brasov, iar anterior acestui termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 838 lit. l) C. proc. civ., ofertantii au obligatia să depună anterior termenului de vânzare o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Braşov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA