



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299
Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR Alba Alba Iulia
e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 0008317

Nr. dosar executor judecatoresc : 63/2012 - Instanta de executare Judecatoria Aiud

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 33 din 26.04.2023

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin Ordinul ministrului justitiei nr. 1041/C/15.03.2012, avand in vedere cererii de executare silita nr. 8817/23.12.2008 formulata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Retail prin care se solicita executarea silita imobiliara a debitorilor CIORBEA ADREAN-EMIL si CIORBEA FLOAREA cu domiciliul in comuna Ponor, Sat Dupa Deal, Nr. 25, Jud. Alba in calitate de garanti ipotecari ai debitorului CIORBEA ADRIAN MARIUS in temeiul titlurilor executorii constand in contractul de credit nr. 1061PF/20.08.2007 si contractul de ipoteca nr. 1061PF/20.08.2007 autentificat sub nr. 1078/22.08.2007 de BNP Homostean Milaciu Ioan Florin, in baza carora creditorul BCR SA a solicitat executarea silita ;Avand in vedere cererea nr. 33/18.04.2012 emisa de BCR SA prin Directia Remediere si Recuperare-Biroul Monitorizare Executare Silita prin care se solicita continuarea executarii silita in dosarul nr. 7/2009 al executorului bancar BCR, in conformitate cu dispozitiile art. 5 din legea nr. 287/2011;

Vazand cele constatate in procesul-verbal de situatie incheiat in data de 18.03.2009, asupra imobilului situat in Teius, Str. Simion Barnutiu, FN, Jud. Alba, constand in teren extravilan in suprafata de 5,700 m.p., inscris in CF 4976 Teius cu nr. cad. prov. 622 (p. 209/7) proprietatea garantilor ipotecari CIORBEA ADREAN-EMIL si CIORBEA FLOAREA. In data de 10.04.2009 am comunicat debitorilor somatia nr. 7/2009/10.04.2009 care a fost inregistrata in cartea funciara. Intrucat debitorul nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 alin. 2 Cod procedura civila, imobilul a fost evaluat in 18.03.2009 la pretul de 328,213.00 lei. In data de 22.06.2009, in baza raportului de evaluare care a fost comunicat debitorului, am procedat la stabilirea pretului imobilului la suma de 328,213.00 lei care va fi pretul de incepere al licitatiei. Potrivit art. 509 alin. 5 Cpc, pretul imobilului e redus cu 25% din pretul de evaluare.

In data de 15.12.2016 BCR SA a cesionat drepturile din contractele de credit si contractele de garantie accesorii catre EOS CREDIT FUNDING BL DAC cu sediul in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, prin mandatar EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, cladirea C3, et. 7, camera 4, Sector 2 conform transferului inregistrat la AEGRM acesta devenind creditor in dosarul executiional.

Se aduce la cunostinta generala ca in data de 29.05.2023 ora 10.00 la sediul BEJ din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Teius, Str. Simion Barnutiu, FN constand in teren extravilan in suprafata de 5,700 m.p. Pretul de incepere al licitatiei, redus cu 25%, este de 246,159.75 lei.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului bancar oferte de cumparare

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la data vanzarii, o cautiune/garantie participare licitatie in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar <Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc> deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei.

Dovada platii cautiuni se face cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si se va depune obligatoriu inainte de inceperea licitatiei impreuna cu oferta de cumparare a imobilului.

Intocmita in 5 ex. si afisata azi, data publicatiei la sediul BEJ care este si locul licitatiei si in termen in locurile indicate de art. 504 alin. 3 din C. proc. civila.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan