



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași

mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 1120/T/2015

Data 09.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - Termen 1

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **27.01.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în sat Ceplenita, comuna Ceplenita, Județul Iași, înscris în C.F. nr. 60198 Ceplenita, nr. cadastral 60198-C1, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1717 mp și casa de locuit în suprafața de 59 mp, proprietatea debitorului FRANC EUGENIA**, pe care o datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD.**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, Sector 3, **suma de 16.008,97 Lei**, în baza titlului executoriu constând **contract de credit nr. 5454501 din data de 21.04.2010 emis de BRD Groupe Societe Generale S.A precum și 1.762,88 Lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)** conform încheierii din data de 11.01.2017.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Inscris sub semnatura privata nr. 381/2022 din 18.11.2022 emis de BEJ Chiriac Catalin - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 17.172,84 lei, creditor TBI Bank EAD Sofia - Sucursala Bucuresti;

- Act administrativ nr. 1120/T/2015 din 02.11.2015 emis de BEJA Airinei, Angheluta și Toma Dumitru Paul - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 19.509,97 lei plus cheltuieli executare, creditor Investcapital prin executor judecătoresc Angheluta Lucian.

Prețul de începere a licitației este de 124,427.50 lei echivalentul a 25.000 euro, preț stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expert **BORDEIANU Alexandru**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 3 C. pr. civ. și **afișată la data de 09.12.2025** la sediul executorului judecătoresc **Angheluta Lucian** din cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași, la sediu Primăriei Ceplenita, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN ȘI TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iași C.I.F. RO 33307444

iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași

mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862

e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorijudecatoresciasi.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **IBAN RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, deschis la LIBRA INTERNET BANK, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 12.442,75 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 838 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun.Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini și a fost afisată la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul la data de 09.12.2025.

**Executor judecătoresc,
Angheluta Lucian**

