

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 69/2014

Data 15.12.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacau, cu sediul în Loc.Tg.Neamt, str. Calistrat Hogas , bl.B1, ap. 3, județul Neamt,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 12.01.2026, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din Loc.Tg. Neamt, str. Calistrat Hogas, bl.B1,ap.3, județul Neamt_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com.Timisesti,Sat.Timisesti,Jud.Neamt compus din; C1- casa de locuit regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 52 m.p., C2- casa de locuit regim de inaltime P+M in suprafata construita la sol de 119 m.p. suprafata desfasurata de 238 m.p.,C3- anexa gospodareasca (magazie) regim de inaltime P in suprafata construita la sol de 24 m.p., C4- anexa gospodareasca (beci) regim de inaltime S in suprafata construita la sol de 33 m.p. si suprafata de 1.600 m.p.teren din care suprafata de 723 m.p.curti constructii si suprafata de 877 m.p.teren arabil, inscris in Cartea Funciara a Com.Timisesti sub nr.50857,nr.cadastral 50857-pentru teren si nr.50857-C1-C2-C3-C4-pentru constructii**, proprietatea debitorului ANGHEL LIVIU EMANOIL, cu domiciliul actual in Loc.Falticeni, Str.Stadion Sportiv, Bl.2, Sc.A, Ap.1, Jud.Suceava, care datorează creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul în Bucuresti,Calea Floreasca, nr.246C, sector 1,suma de 55.191,57 Euro reprezentand credit nerambursat si dobanzi aferente acestuia calculate de creditoare la data de 10.12.2024, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.RFI06241177410/ 27.05.2005 emis de Raiffeisen Bank S.A.garantat cu contract de ipoteca autentificat sub nr.1147 din 27.05.2005, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.834,58 lei cu TVA.

Imobilul urmarit este grevat de uramtoarele sarcini; contract de ipoteca nr.1147 din 27.05.2005 si notare urmarire silita imobiliara nr.69/2014 emisa de BEJ Dron Gheorghe,ambele in favoarea Raiffeisen Bank S.A.

Prețul de începere a licitației este de 368.948,25 lei, reprezentand 75% din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Espaco Real Estate SRL expertul

Stefanescu Eugen Cosmin, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă și afișată la data de 15.12.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Com. Timișești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg. Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la Banca Transilvania Tg. Neamț, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 36.895 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 cod procedura civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se aduce la cunostinta publica dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora; ”Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

