



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTORESTI  
TEODOR BABA și ASOCIAȚII**

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 47435621  
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 738/2022

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA  
NR. 2/16.03.2023**

SCPEJ Teodor Baba și Asociații, prin BABA TEODOR NICOLAE, în calitate de *executor judecătoresc* în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 03.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul SCPEJ Teodor Baba și Asociații din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Simeria - 335900, Str. Cernei nr. 5, Judetul Hunedoara, in scris in C.F. nr. 65151/Simeria, nr. cadastral 65151 SIMERIA, nr. top. 65151-c1, 65151-C2, 65151-C3,65151-C4, compus din teren intravilan de sub A1, in suprafata de 8.386 m.p. si cladiri de sub A1.1 - A1.4, dupa cum urmeaza: A1.1 - Hala confectii metalice, P, in suprafata de 613 m.p., din zidarie de caramida si acoperita cu placi de azbociment; A1.2 - Magazie 1, P, in suprafata de 54 m.p., din zidarie de boltari si acoperita din placi de azbociment; A1.3 - Birouri, P+1, in suprafata de 47 m.p., din zidarie de caramida, acoperita cu tigla ceramica; A1.4 - Magazie 2, P, în suprafata de 38 m.p. din profile de aluminiu, aflat în proprietatea debitoarei PROTERRA COMLEMN S.R.L. cu sediul in Deva - 330162, B-dul 22 Decembrie nr. 209A, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditorul HS TIMBER PRODUCTIONS S.R.L., CIF: 14554103, cu sediul in Bucuresti - 010623, Str. Grigore Alexandrescu nr. 59, et. 2, Sector 1, suma de 173.283,12 Lei, conform tilurilor executorii reprezentate de **sentinta civila nr.124/22.02.2022, pronuntata de Judecatoria Sebes, in dosar 2600/298/2021**, Incheierea de calcul nr. 2/22.06.2022 si Incheierea nr. 3/22.06.2022 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 604.987,50 Lei+TVA(114.947,62 LEI), **in total 719.935,12 lei ( reprezentand 75% din pretul de evaluare, stabilit prin incheierea definitiva nr. 5/03.02.2023).**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Simeria, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Deva.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv suma de **71.993,51 Lei** care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditoarei, organului fiscal local si tertilor in scrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BABA TEODOR NICOLAE

