



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUCUREAN IOAN

Bihor, Oradea, str.P-cul.Traian, nr.1, ap.8A,Tel./ fax 0259/428178; 0744795976
C. F. RO 21281227 e-mail: bejbucureanioan@yahoo.com

Dosar executare nr. 50/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 10.12.2025

Noi, B.E.J. BUCUREAN IOAN, cu sediul în Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, prin Executor judecătoresc, Ioan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 15.01.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Oradea, P-cul.Traian, nr.1, ap.8A, jud.Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ISZTOIKA LUDOVIC, deținut în cotă de 1/1 ISZTOIKA CATALINA, deținut în cotă de 1/1 casa și teren, situat în Oradea, str.L.Pasteur, nr.89, Bihor, în suprafață de 412, având număr cadastral/topografic 210875, 210875 c1, 210875c2, înscris în cartea funciară numărul 210875, a localității Oradea, Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.10.2025: casa și teren în suprafața de 412 mp, la cererea creditorului următor **HEGEDUS NICOLAE**, cu domiciliul în Municipiul Oradea, STR.CIOCARLIEI, NR.15, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr.1290/22.06.2022 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1293/22.06.2022 de către BIN Dragoiu Ilie și încheierile executorului judecătoresc.** Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 879.808,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (879.808,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 189/31.10.2025 realizat de expertul EVEXPERT S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO 93 BREL 0001 0500 5270 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank ORADEA, RO 12 BREL 0001 0500 5270 0201 deschis în Euro la Libra Internet Bank ORADEA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BUCUREAN IOAN, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUCUREAN Ioan