



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631
Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro
cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 2561/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 15.12.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor** CEC BANK SA SUCURSALA CLUJ NAPOCA , cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 23-35, județul Cluj, in baza titlurilor executorii reprezentand Contract de credit nr.RQ21097798139825 din data de 09.09.2021, Contract de fidejusiune nr.288/09.09.2021, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Turda prin incheierea civila nr. 5227, din data de 14.08.2025, pronunțată în dosarul numărul 7571/328/2025, impotriva debitorului urmarit MERCEAN MIRCEA cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Lotus nr.12 sc.1, et.4, ap.8, județul Cluj, debitorului garant fidejuser MERCEAN SORINA-MARINELA, cu domiciliul în Municipiul Turda, Str.Lotus nr.12 sc.1, et.4, ap.8, județul Cluj, în vederea recuperării sumei de 46.258,15 Lei, sumă compusă din 40.522,76 Lei reprezentând Debit, dobanzi si alte accesorii și 5.735,39 lei cheltuieli de executare silită.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 13.01.2026 ora 12:30 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in **Mun. Turda, str. Lotus, nr.12, sc.1, ap.8, jud. Cluj reprezentand :**

Respectivul imobil :

- apartament compus din 3 camere, bucatarie, camera, baie, antreu, balcon cu suprafata utila de 64,58 mp cota parti indivize comune de 9,71/100 parte, inscris in cartea funciara nr. 54599-C1-U5 Turda cu nr. top 1182/2/S/VIII

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

1. Drept de ipoteca in valoare de 202.720,40 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA
2. Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 2561/2025 pentru suma de 40.522,76 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 396.700 lei la data de 03.11.2025

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 396.700 lei pret la care a fost evaluat imobilul

In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei."

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare , in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor in original cartea de identitate oferta de cumparare si garantia de participare la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont contsemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

licitatie de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA in contul iban **RO03BRELO002004188640102** pe seama si la dispozitia B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta in original o procura speciala notariala autentica conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

In conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitatie , in calitate de licitator , orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu , precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpose.

Creditorii urmaritori , intervenientii , coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Creditorul urmaritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc , s-a afisat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicatie de vanzare s-a intocmit in cate un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiional

Pentru afisare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Turda
4. La sediul Primariei Mun. Turda
5. La locul situarii imobilului urmarit, in cazul in care este posibil.

Pentru comunicare si instiintare in conformitate cu art 840 C.P.C catre :

6. Creditorului urmaritor **CEC BANK SA**
7. Debitorului **Mercean Mircea ; Mercean Sorina Marinela**

Executor judecătoresc
Pop Alexandru Ioan