



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

KONCZ CSABA

500091, Brașov, Str. Iuliu Maniu, Nr. 47, et. 2, cam. 201, Tel/Fax.: 0368/469.094

e-mail: bejkoncz@gmail.com site: www.camerabrasov.ro

Operator cu date personale nr. 10651 înregistrat la ANSPDCP

DOS. EX. NR. 50 / E/ 2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emis astăzi 21. Apr. 2023 de către **KONCZ Csaba, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul biroului menționat în antet, la cererea **creditorului NAZARIE Radu Marius și CANEPAVERDE Geta, prin Av. IORDACHE Natalia Carmen** cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Brașov, str. Muncitorilor, nr. 21, bl. B7, sc. A, ap. 7, jud. Brașov, în aducerea la îndeplinire a dispozițiilor titlului executoriu Sentința Civilă nr. 15608 din data de 05.Dec.2012 pronunțată de Judecătoria Brașov, Decizia Civilă nr. 143/R din data de 20.Mar.2014 pronunțată de Tribunalul Brașov, Decizia Civilă nr. 876/R din data de 16.Sep.2014 pronunțată de Curtea de Apel Brașov, în dos. inst. nr. 8671/197/2011 încuviințată prin Încheierea din data de 20. Apr. 2015 pronunțată de BEJ KONCZ CSABA și Sentința Civilă nr. 9712 din data de 29.Oct.2019 pronunțată de Judecătoria Brașov, Decizia Civilă nr. 901/Ap din data de 29.Sep.2020 pronunțată de Tribunalul Brașov, Decizia Civilă nr. 216/R din data de 20.Mai.2021 pronunțată de Curtea de Apel Brașov, în dos. inst. nr. 8865/197/2015*, împotriva **debitorului** debitorului decedat **RADU Dorinel** cu ultimul domiciliu în Codlea, str. Magurii, nr. 34, jud. Brașov și tertul dobanditor **RADU Ana-Ruxandra**, cu domiciliul în Codlea, str. Soimului, nr. 6, jud. Brașov, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din N.C.P.C

PUBLIC SPRE CUNOSTINTA GENERALA

ca în ziua de **16. Mai. 2023, ORA 10:00 la sediul BIROULUI EXECUTOR JUDECĂTORESC KONCZ CSABA cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 47, et. 2, cam. 201, jud. Brașov** va avea loc VANZAREA LA LICITATIE PUBLICA a imobilului situat în Codlea, str. Garoafelor, nr. 3, jud. Brașov, înscris în C.F. nr. 106271 a localității Codlea, (C.F. vechi nr. 12923), nr. top. 1298/2, compus din construcție neterminată din beton și caramida, nivel P+M și teren intravilan în suprafața de 546 mp, proprietatea dobanditorului.

PRETUL DE STRIGARE ESTE DE 139.900,00 Lei, stabilit conform Încheierii din data de 03. Apr. 2023 pronunțată de BEJ KONCZ CSABA, fiind primul termen pentru licitație.

Imobilul este liber de sarcini.

Persoanele care doresc să cumpere imobilul descris mai sus, sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, și până la ziua premergătoare licitației să prezinte oferte de cumpărare în scris care să cuprindă obligatoriu prețul oferit și modalitatea de plată. Ofertanții sunt obligați să consemneze pe seama executorului judecătoresc KONCZ CSABA, la contul de consemnare: **RO17 BREL 0002 0002 7840 0100 – LIBRA INTERNET BANK**, CIF: 24861059, o garanție de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării vor atașa ofertei de cumpărare.-

Prin prezenta sunt **citați și somați** toți cei care pretind vre-un drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Publicația de vânzare se va comunica: creditorului, dobanditorului, Primăriei Codlea – Direcția Fiscală, Primăriei Codlea pentru afisare, Judecătoriei Brașov pentru afisare și în data de **24. Apr. 2023** se va afișa: la afișierul B.E.J. KONCZ CSABA, la locul situării imobilului și pe pagina de internet.-

Adjudecatarul va suporta cheltuielile de eliberare a TITLULUI DE PROPRIETATE.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

KONCZ Csaba