



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663
CIF RO 33 158 903



act 101839767

Dosar executare nr. 1198/CI/2024

09.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1198/CI/2024 din data de 06.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1198/CI din data de 06.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

—debitor dna. SALENO Silvana-Iulia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Pipera, numărul 47, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 12816576 din 12.09.2022;
2. Contract de fidejusiune 12816576/FID/1/12.09.2022.

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 13.01.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament compus din: 1 pivnita în S.u. de 21,02 mp, cu pic 2.06/100, teren în proprietate 18/888 parte, S.u. 21,02 mp, Cote parti comune 2,06, Cote teren 18/888 (parti comune: terenul, fundatiile, locuinta portarului din 2 incaperi, curtea, scarile la pod, etaj si pivnita, intrarea principala la curte, curtea si coridoarele, instalatiile de apa si de electricitate), nr. carte funciară 254241-C1-U15; nr. cadastral 254241-C1-U15; adresă Strada 30 DECEMBRIE, numărul 4, apartamentul 16A, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România; proprietar: dna. SALENO Silvana-Iulia, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1198/CI/2024; sarcină în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 — notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Enea Mihaela Raluca în dosar de executare nr. 668/2025]

la prețul de 120 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 120 000 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. —din cadrul DIBALCRIS APPRAISAL SERV. SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 000 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

