



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU  
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725  
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău  
e-mail [bej.bogdan.ciobanu@gmail.com](mailto:bej.bogdan.ciobanu@gmail.com) / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 987/2022

Data 24.04.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 23.05.2023, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a imobilului "Apartament cu 2 camere și dependințe", situat în municipiul Bacău, str. Alecu Russo, nr. 35, sc. B, ap. 4, județul Bacău, înscris în Cartea Funciară nr. 60204-C1-U30 (nr. CF vechi 18400), având nr. cadastral/topografic 60204-C1-U30 (nr. cadastral vechi 420/B;4)**, cu suprafață utilă de 38,72 mp, suprafață construită de 50,29 mp, balcon cu suprafață de 3,12 mp și teren în folosință cotă indiviză, cu suprafața de 10,77 mp, aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari **SECOLOF ISABELA-FERNANDA și CALȚIA DĂNUȚ**, ambii cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Alecu Russo, nr. 35, sc. B, ap. 4, județul Bacău, care datorează creditorului **SC CLARET EURO CREDIT IFN S.A., CUI RO31617643, J40/6003/2013**, cu sediul social în municipiul București, str. Postelnicului, nr. 12, et. 1, sector 1, prin reprezentant legal Șoimu Diana-Ștefania, suma de **25.405,48 Lei - actualizată la data de 09.02.2023**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda și dobânda penalizatoare, calculate până la data de 09.02.2023 și care se vor actualiza până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 817 din data de 29.03.2016, garantat prin Contractul de garanție imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 3344 din data de 29.03.2016 emisă de S.P.N. "Coste Ștefan & Asociații" - prin notar public Costin Răzvan-Ionuț, ambele emise de Claret Euro Credit IFN S.A., la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 3.400,70 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 20.04.2023, stabilite prin Încheierile din datele de 30.05.2022 și 20.04.2023, ce constituie titluri executorii**,

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 23474/08.03.2023 emis de BCPI Bacău, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 3344 din data de 29.03.2016 emisă de S.P.N. "Coste, Ștefan & Asociații", prin notar public Costin Răzvan-Ionuț, în favoarea creditorului Claret Euro Credit IFN S.A.; 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 1019/2019/09.08.2019, emisă de B.E.J. „Azoîței Neculai” – prin executor judecătoresc Azoîței Neculai, în favoarea creditorului-cesionar Ultimo Portfolio Investment (Luxembourg) S.A.; 3. Drept de Ipotecă Legală - Act Administrativ din data de 29.01.2021, în favoarea Asociația de Proprietari Nr. 61 Cremenea III; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 61/2021/28.07.2021, emisă de S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” – prin executor judecătoresc Ciobanu Ioan, în favoarea creditorului OTP Factoring S.R.L.; 5. Notare urmărire silită imobiliară nr. 59/2021/30.05.2022, emisă de B.E.J. „Popa Reta” – prin executor judecătoresc Popa Reta, în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited și 6. Notare urmărire silită imobiliară nr. 987/2022/30.05.2022, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului Claret Euro Credit IFN S.A.**



**Prețul de începere a licitației este de 174.700,00 lei**, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 21.04.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 11 din data de 10.03.2023 (primit în data de 31.03.2023), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 24.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 17.470,00 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,**

**CIOBANU VASILE-BOGDAN**

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and a circular blue stamp on the right. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top and "CIOBANU VASILE-BOGDAN" at the bottom, with a central emblem.