



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE SI CALISTRU**

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 199/T/2020
15.12.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.01.2026, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Vaslui, Str. Gheorghe Racovita, bl. 191, sc. A, ap. 6, Județul Vaslui**, compus din apartament cu 3 camere și dependințe, cu sc=75,46 mp și su=62,24 mp, din care balcon în suprafața de 4,19 mp, împreună cu cota parte indiviză din partile și dependințele comune ale imobilului și teren aferent cotei indivize în suprafața de 14 mp, atribuit în proprietate, înscris în C.F. nr. 72215-cl-u12 - Vaslui, nr. cadastral 28/1;6, imobil evaluat la prețul de 381.468,00 Lei, proprietatea Paun Iustin, prin curator special numit de instanța Avocat Grigoras Emanuel Grigore și Paun Monica, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de credit ipotecar nr. 0577532 din 02.04.2008 (12 pagini în original), Plan de rambursare credit cu prima rată scadentă la data de 23.04.2008 (1 pagină în original), Plan de rambursare credit listat la data de 10.11.2009 (9 pagini în original), modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/16.07.2010 (4 pagini în original), Plan de rambursare credit listat la data de 11.07.2012 (8 pagini în original), Actul adițional nr. 2/27.07.2011 (6 pagini în original), Plan de rambursare credit listat la data de 27.07.2011 (8 pagini în original), Actul adițional nr. 3/02.11.2012 (7 pagini în original), Plan de rambursare credit listat la data de 02.11.2012 (8 pagini în original), Actul adițional nr. 4/24.11.2014 (6 pagini în original), Plan de rambursare credit listat la data de 24.11.2014 (8 pagini în original);- Contract de garanție reală mobilă - conturi - încheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin (2 pagini în original), modificat și completat prin Act adițional 1/27.07.2011 (2 pagini în original);- Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0577532 - conturi - încheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin și Paun Monica (3 pagini în original);- Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0577532 - venituri - încheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin, Paun Monica și Juverdeanu Dorel (3 pagini în original);- Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0577532 încheiat la data de 24.11.2014 - Paun Iustin și Paun Monica (5 pagini în original);- Contract de ipotecă nr. 21/01.04.2008, autentificat sub nr. 767 din data de 01.04.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Irimia", prin NP Irimia Traian Claudy (4 pagini în original);- Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 910 din data de 02.11.2012 de Biroul Notarilor Publici Asociați Vieru Cornelia și Chirita Simona Elena, prin NP Chirita Simona Elena (6 pagini în original);- Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 978 din data de 24.11.2014 de Biroul Notarilor Asociați Vieru Cornelia și Chirita Simona Elena, prin NP Chirita Simona Elena, datorat creditorilor **UNICREDIT BANK S.A. CA URMARE A FUZIUNII CU ALPHA BANK S.A.**, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de către debitorii **JUVERDEANU Dorel** cu domiciliul în Vaslui - 730040, Str. 13 Septembrie, nr. 21, Județul Vaslui, **PAUN Iustin** prin curator special numit de instanța Avocat Grigoras Emanuel Grigore cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Vaslui - 730148, Str. Calugăreni, nr. 22, bl. 22, sc. A, parter, ap. 20, Județul Vaslui și **PAUN Monica** cu domiciliul în Vaslui, Str. Gheorghe Racovita, bl. 191, sc. A, ap. 6, Județul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **286.101,00 Lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.