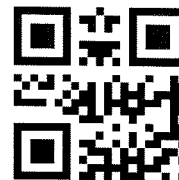




sediul Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21 991 674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 102 329 701

Dosar executare nr. 387/E/2025

12.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 387/E/2025, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : POP Claudiu, CNP 1 78 12 22 05 285 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Abram – Satul Dijir, numărul 18, Județul Bihor, POP Elena-Susana, CNP 2 78 03 06 12 313 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Progresului, numărul 1, blocul B, scara 2, apartamentul 2, Municipiul Marghita, Județul Bihor, în baza : Contract de credit nr. 41734 /27.01.2021; Contract de credit nr. 41737 / 25.02.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 41737/ 25.02.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 41737.1/ 16.03.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 12.12.2025 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil intravilan; suprafață totală 4773 mp; nr. carte funciară 50542 Abram; nr. cadastral 50542; adresă Comuna Abram – Satul Iteu, Județul Bihor; proprietatea debitorului POP Claudiu, la **prețul de 48 542 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 48 542 RON, pret fixat conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La

termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4854,20 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA





sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1. Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21991674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 102 395 937

Dosar executare nr. 387/E/2025

12.12.2025

ÎNCHIEIERE ÎN DREPTARE EROARE MATERIALĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 387/E/2025, având creditor
5 pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, iar debitori pe : **POP Claudiu**, CNP 1 78 12 22 05 285 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Abram – Satul Dijir, numărul 18, Județul Bihor, **POP Elena-Susana**, CNP 2 78 03 06 12 313 7, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Progresului, numărul 1,
10 blocul B, scara 2, apartamentul 2, Municipiul Marghita, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 41734 /27.01.2021; Contract de credit nr. 41737 / 25.02.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 41737/ 25.02.2021; Contract de ipotecă mobilă nr. 41737.1/ 16.03.2021,**

Având în vedere eroarea materială intervenită în cuprinsul Publicației de vânzare silită imobiliară
15 emisă în prezentul dosar executiv – id act 102329701 - privind imobilul înscris în cartea funciară 50542 Abram; nr. cadastral 50542; adresă Comuna Abram – Satul Iteu, Județul Bihor, - *eroare constând în menționarea datei licitației ca fiind 12.12.2025, în loc de 15.01.2026*

DISPUNEM

îndreptarea erorii materiale strecurată în Publicația de vânzare imobiliară – act 102 329 701, emis
20 de noi în 12.12.2025, și *menționarea corectă a datei licitației ca fiind 15.01.2026.*

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 12.12.2025.



Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

