



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont consemnatiuni RO03BRELO002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar de executare nr. 997/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 15.12.2025

Urmare cererii de executare silita formulata de **creditorul urmaritor KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CUI 31146473, cu sediul în Municipiul București, Bld. Decebal, nr.25-29, etaj 7 (nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3, în baza titlurilor executorii reprezentand Sentință civilă nr.3385/CC/2023 pronuntata de Judecatoria Bistrita la data de 20.06.2023 in dos. nr.4316/190/2023, a fost incuviintata executarea silita de catre Judecatoria Bistrita prin încheierea din data de 13.11.2023 cu numărul 5813/2023, pronunțată în dosarul numărul 10456/190/2023 împotriva **debitorului urmarit MITITI Marinel Ionel**, cu domiciliul în Comuna Josenii Bîrgăului, nr.164D, județul Bistrița Năsăud, în vederea recuperarii sumei de 37,48 Lei reprezentând penalitati de intarziere, 1.084,42 Lei reprezentând despagubiri pentru incetarea prematura a contractului, 50,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata, 1.275,94 Lei reprezentând contravaloarea serviciilor de telefonie mobila la care se adauga penalitati contractuale de 0,5% pe zi de intarziere aferente debitului principal in suma de 1275,94 lei, incepand cu data de 07.08.2020 si pana la data achitarii integrale a debitului principal, ce se actualizează cu penalitati contractuale în valoare de 0.5%/zi începând cu data de 07.08.2020 până la data plății efective, 7.655,64 Lei reprezentând penalitati contractuale - 0.5%/zi (07.08.2020 - 20.11.2023), 4.370,09 Lei reprezentând penalitati contractuale - 0.5%/zi (21.11.2023 - 06.10.2025) și 191,39 Lei reprezentând penalitati contractuale - 0.5%/zi (07.10.2025 - 06.11.2025), la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 3.576,33 lei.

În temeiul art 839 si art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA :

In data de 13.01.2026 ora 12:45 la sediul Biroului Executorului judecătoresc Pop Alexandru Ioan situat in Mun. Turda, str. Piata Republicii, nr 28, etaj 1, ap.16, jud. Cluj se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Com. Josenii Bargaului,jud. Bistrita-Nasaud reprezentand :

Respectivul imobil :

- cota de 1/1 de sub B5 reprezentand constructie cu regim de inaltime parter cu suprafata construita la sol de 28 mp,inscris in cartea funciara nr. 30166 Josenii Bargaului cu nr. cad. 30166-C2

Are notate in carte funciara urmatoarele sarcini :

- Urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Pop Alexandru Ioan in dosarul de executare silita nr. 977/2023 pentru suma de 18.241 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.
- urmarire silita imobiliara emisa de B.E.J. Manchevici Marin in dosarul de executare nr. 4156/2024 pentru suma de 1654,24 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Cota de 1/1 de B5 din imobil a fost evaluata la pretul de 46.239 lei la data de 02.12.2025

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Pretul de pornire al licitatiei este de 46.239 lei pret la care a fost evaluat imobilul

In conformitate cu prevederile art 846 pct. Cod de procedura civila :

"In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 30 de zile , pentru care se va face o noua publicatie , in conditiile art 839. La acest termen , licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia."

In conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 Cod de procedura civila

"Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

POP ALEXANDRU IOAN

Mun.Turda, str.Piata Republicii,nr.28,etaj 1,ap.16,jud.Cluj, cod postal 401167, C.I.F. RO48868631

Fix : 0364 808524 ; Fax : 0364 431228 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : office@executorpop.ro

cont contemnatiuni RO03BREL0002004188640102 deschis la Libra Internet Bank SA

premergatoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.”

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare , în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data , locul și ora stabilită pentru vânzare , având asupra lor în original cartea de identitate oferta de cumpărare și garanția de participare la licitație de 10% din prețul de pornire al licitației.

Ofertanții sunt obligați să consemneze la LIBRA INTERNET BANK SA în contul iban **RO03BREL0002004188640102** pe seama și la dispoziția B.E.J. Pop Alexandru Ioan CIF 48868631 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar , mandatarul va prezenta în original o procura specială notarială autentică conform art 843 alin 4 N.C.P.C.

În conformitate cu prevederile art. 843 alin 1 N.C.P.C. poate participa la licitație , în calitate de licitator , orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu , precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal , nici prin persoane interpușe.

Creditorii urmăritori , intervenții , coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Creditorul urmăritor sau intervenient nu poate adjudeca bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc , s-a afișat pe paginile de internet **www.UNEJR.ro**

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în câte un exemplar pentru fiecare parte, din care :

1. Dosarul executiv

Pentru afișare conform art 839 N.C.P.C :

2. La sediul B.E.J. Pop Alexandru Ioan
3. La sediul Judecatoriei Bistrița
4. La sediul Primăriei Com Josenii Bargaului
5. La locul situării imobilului urmărit, în cazul în care este posibil.

Pentru comunicare și instiintare în conformitate cu art 840 C.P.C către :

6. Creditorului urmăritor **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A**
7. **BEJ Manchevici Marin**
8. Debitorului **MITITI Marinela Ionel ;**
9. Coproprietarilor : **Mititi Marinela ; Mititi Erszebet Alexandra**

Executor judecătoresc

Pop Alexandru Ioan