

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 576MI/2015

CREDITOR : EOS CREDIT FUNDING DAC

DEBITOR: POPA (FOSTA CRACIUNESCU) AURELIA JENICA si
CRACIUNESCU EUGEN



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 576MI

Intocmita astazi, 15.12.2025, la sediul BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL
conform art. 838 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditoarei EOS Credit Funding DAC, persoana juridica irlandeza inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., cu sediul in Irlanda, Oras Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului din Irlanda sub nr. 575157, cu sediul procesual ales in Romania, Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower Offices, etaj 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1, prin reprezentant conventional Avocat Doina Cobzaru Matache;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contractul de credit nr. 422/27.07.2009 investit cu formula executorie prin incheierea pronuntata in dosarul de intanta nr.4217/301/2015;

Am constituit dosarul de executare nr. 576MI din 2015 - cu debitor POPA (FOSTA CRACIUNESCU) AURELIA JENICA, cu domiciliul in Strada Flori de Camp nr. 17C, Oras Otopeni, Judetul Ilfov si codebitor CRACIUNESCU EUGEN, cu domiciliul in Strada Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8, sc. 2, et. 4, ap. 76, Sector 2, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 139,284.26 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 11.12.2025), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 10,975.96 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 838, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

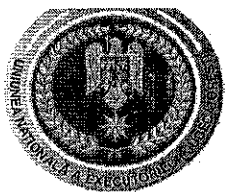
*se aduce la cunostinta generala ca la data de **13 IANUARIE 2026, ora 12:00**,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil situat in:** Strada I, Comuna Stefan Voda, Judetul Calarasi, format din teren intravilan in suprafata de 2299 mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr. 1566, avand numar cadastral 1566.
- **Pretul de pornire al licitatiei** este de: 18,000.00 EUR (optsprezecemiiEuro), pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior a fost diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8 Cod procedura civila, iar pretul va fi achitat de adjudecatari in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Proces Verbal de Licitatie.
- Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si la termenul fixat se prezinta cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pretul de evaluare), iar in cazul in care se prezinta o singura persoana bunul poate fi vandut la pretul de pornire al licitatiei pentru termenul fixat (conform art. 845 al. 8 CPC).

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului- Verbal de situatie imobiliara nr. 576MI din data de 18.01.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 576MI din data de 28.11.2023, notata in Cartea Funciara nr. 1566, avand numar cadastral 1566, Somatie comunicata in data de 29.11.2023, respectiv 14.12.2023 debitorilor.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din data de 05.06.2024, prezentat de Expert Evaluator Scortescu Mihai, raportul fiind depus la dosar.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul este proprietatea debitorului POPA (FOSTA CRACIUNESCU) AURELIA JENICA, cu domiciliul in Strada Flori de Camp nr. 17C, Oras Otopeni, Judetul Ilfov si codebitorului CRACIUNESCU EUGEN, cu domiciliul in Strada Prisaca Dornei nr. 8, bl. D6, sc. A, et. 5, ap. 101, Sector 3, Bucuresti, in baza Contract de vanzare-cumparare nr 3637/2004, emis de BNP Ceparu Ioan.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 1566, avand numar cadastral 1566 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 95240 emis la data de 29.11.2023, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 95240 din data de 29.11.2023, in baza Somatie nr. 576MI/2015 din 28.11.2023, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 150262.39 lei, in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC;

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 838 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 576MI/2015 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 838, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Calarasi
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Stefan Voda
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.birouexecutor.ro>
- <http://www.registruexecutor.ro>