



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 162/2025 din 16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
la data de de 16 luna 01 anul 2026, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor
Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64,
jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce aparține debitorului
urmarit, **BURCEA MIHAITA**, domiciliat efectiv in comuna Draganesti, str. Elena
Doamna, nr. 49, jud. Galati.

- **Imobil situat in comuna Draganesti, str. Elena Doamna, nr. 49, jud. Galati, constand din teren curti constructii si aferent constructiilor in suprafata de 300 mp, pe care se afla edificata casa de de locuit in regim parter, etaj, construita din prefabricate beton, acoperita cu tabla, cu acoperis tip sarpanta in mai multe ape, tamplarii ferestre din PVC cu geam termopan, fatada exterioara finisata, constructie ce nu este inscrisa in cartea funciara, imprejmuit cu gard din temelie de beton cu stalpi de teava metalica si plase de gard din fier forjat, cu poarta din fier forjat pietonala, poarta tot din fier forjat dubla acces auto, racordat la utilitati, energie electrica, apa, imobilul are carte funciara numarul 100257 – Draganesti, asa cum rezulta din raportul de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bors Cornelia.**

Imobilul este evaluat la suma de 263.500 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Bors Cornelia.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor, **BURCEA ADINA-CRISTINA**, domiciliat in comuna Draganesti, str. Elena Doamna, nr. 49 jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, sentinta civila numarul 3562/28.11.2024 pronuntata de Judecatoria Tecuci in dosarul numarul 2889/324/2021, incuviintata spre executare silita prin incheierea numarul 2553 pronuntata de Judecatoria Tecuci la data de 04.09.2025 in dosarul numarul 5709/324/2024, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 162/04.09.2025 si urmatoarele.

Prețul de începere al licitației este de 197.625 redus cu 25% conform art. 846 alin 8 CPC.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini inscrite in cartea funciara decat cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silita.

SOMAM pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea

imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC in cazul in care la prima licitatie nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pr t oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar p n  la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca daca nu se va obtine pretul de incepere al licitatiei la acest termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pr t oferit.

Ofertan ii sunt obliga i să depună, p n  la termenul de vânzare, o cautiune reprezent nd 10% din pre ul la care a fost evaluat imobilul in contul de consemnari RO73CECEGL0171RON0000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnarii impreuna cu oferta de cumparare, copie dupa actul de identitate in cazul persoanelor fizice sau in cazul persoanelor juridice copia certificata dupa certificatul de inregistrare in registrul comertului si dupa certificatul de inregistrare fiscala se vor depune la executorul judecatoresc.

Prezenta publica ie de vânzare a fost afi at  conform art. 839 CPC si comunicata conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Tecuci.
- Administratia Finantelor Publice Tecuci.
- Primăria Draganesti, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul in comuna Draganesti, str. Elena Doamna, nr. 49, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 16.12.2025.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **BURCEA ADINA-CRISTINA**, domiciliat/sediul in comuna Draganesti, str. Elena Doamna, nr. 49, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **BURCEA MIHAITA**, domiciliat/sediul in comuna Draganesti, str. Elena Doamna, nr. 49, jud. Galati.
- In ziarul Romania Libera.
- In ziarul local Oferta Zilei si intr-un ziar de circulatie nationala.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

