



DOSAR NR. 433 EX/2022

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 433/18.04.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand în vedere Incheierea nr. 3194/01.04.2022 pronuntata de Judecatoria ARAD, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin Cabinet de avocat Balanescu Gabriel, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Cladirea Anchor, corp A, et.1, Sector 6, împotriva **debitorilor IRIMINESCU Gabriel, CNP: 1700726020047 si BULC (fosta IRIMINESCU) Floare - Marioara, CNP: 2710622022804**, ambii cu domiciliul în Arad - 310310, Str. Alba Iulia nr. 26, bl. 583, et. 3, ap. 16, Judetul Arad, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de facilitare de credit si de garantie nr. 106667 din data de 19.06.2008 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1640/19.06.2008 de catre BNP Campan Adriana Gabriela, ambele incheiate de Credit Europe Ipotecar IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **9.288,32 EUR plus 82,50 lei, urmand ca debitul principal restant sa se actualizeze conform dispozitiilor legale**, reprezentand valoarea creantei restante si cheltuieli de executare silita în intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constatat prin Incheierea nr. 433/01.04.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile de stabilire cheltuieli de executare silita suplimentare ulterior emise si avand în vedere ca debitul restant nu a fost recuperat, în temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **18.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea imobilului situat în Arad, Str. Voinicilor, bl. C6, et. 1, ap. 8, Judetul Arad, inseris în C.F. nr. 300869-C1-U22 Arad, nr. CF vechi 77429, nr.cadastral CAD: 13665-C1-U8, reprezentand apartament în suprafata de 80,90 m.p., compus din: living, baie, bucatarie deschisa, dormitor, WC, balcon în suprafata de 5,12 m.p., supr.utila 86,02/1927,11; cota parte din partile comune 19,95/446/78; cote de teren aferenta ap (21,70/486) propr.personala, fiind proprietatea comuna a debitorilor - garantii ipotecari.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- interdictia de înstrainare, dezmembrare, grevare cu drept real cu servituti sau sarcini, în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V., în rangul incheierii 49205/20.06.2008,
- drept ipoteca, valoare 58511 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, în rangul incheierii nr. 49205/20.06.2008, în favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV,
- somatia nr. 433/02.06.2022 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 433 EX/2022, pentru suma de 42.354,17 EUR si 5.254,64 lei, în favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA).

Pretul de pornire al licitatiei este de 318.537,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 424.717,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatii), pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de ing. evaluator autorizat Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

În conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, precizat anterior. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, până la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedeseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 390055 P-ta Tepes-Voda nr. 1 et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 665; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel puțin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:
-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatesc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicții, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inseria si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 18.04.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria ARAD
- 4) Afisare Primaria Arad
- 5) Comunicare Primaria Arad Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditoare
- 8) Debitor IRIMINESCU Gabriel - domiciliu
- 9) Debitor IRIMINESCU Gabriel - locul situarii imobilului
- 10) Debitor BULC (fosta IRIMINESCU) Floare-Marioara - domiciliu
- 11) Debitor BULC (fosta IRIMINESCU) Floare-Marioara - locul situarii imobilului
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC



c.j. CM