



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 189/2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 09.12.2025

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de 22.01.2026 orele 13⁰⁰ va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren arabil extravilan, în suprafață de 800 mp, înscris în CF103222 Limanu, nr. cadastral 103222, situat în extravilanul localității Limanu, județul Constanța, proprietatea debitorului MADUTA IOANA ADINA cu domiciliul în Oradea, str. Pictor Traian Goga, nr. 15A, județul Bihor.

Prețul de pornire al licitației, conform rap. de evaluare, este de 48.306,00 LEI.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contract de vânzare cumpărare nr. 433 din 29.08.2008 emis de BNP Mirisan Ligia Valentina, începerea urmăririi silite a imobilului în dos 107/2023 al BEJ Chizec Maria Victoria Silvia și începerea urmăririi silite imobiliare în dos 189/2025 al BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - Contract de credit nr. 70264136 din 14.02.2008. Vânzarea se face la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, oferta de cumpărare și o garanție reprezentând 10 % din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări nr. RO44BRELO002000624580101 deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 09.12.2025.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

