

**Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorei Brezoi
Brezoi, Calea Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 162 din 16 decembrie 2025

D. Ex. nr. 162/2025

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de, luni, **19 ianuarie 2026**, orele **10,00** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, Calea Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 3190/2020 din 18 septembrie 2020 a Judecătorei Rm. Vâlcea, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Marinescu Gh Gheorghe, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Toamnei, nr. 16, jud. Vâlcea

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Rm. Vâlcea, str. Toamnei, nr. 16, jud. Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 61756 a localității Rm. Vâlcea, compus din compus din construcții, anexe și accesorii și teren aferent acestora în suprafață de 395 mp.

Prețul de pornire licitație (preț evaluare imobil) este de **176 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 16 decembrie 2025, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** Marinescu Maria Denisa, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, Bld Tineretului, nr. 5, bl. A11/2, sc.C, et. 10, ap. 42, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,

Marius RADU

