



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SERBAN TEODORA - GABRIELA

Galați - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Județul Galați C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galați
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

Dosar nr. 214/2023

Dosar instanta: 17553/233/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 17.12.2025

Subsemnata SERBAN TEODORA - GABRIELA, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 5529 din 03.10.2023 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 17553/233/2023, a **titlului executoriu Sentința penală nr. 351 din data de 25.03.2022 pronunțată de Judecătoria Galați**, și INCHEIEREA nr. 214/2023 din 20.10.2023, prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală ca **în data 21.01.2026 ora 12:00** va avea loc **în Galați, str. Brailei nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4**, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în Cuza Voda - 807271, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 105997, localitatea Cuza Voda, nr. cadastral 105997, **compus din este compus din teren în suprafața de 13,5 ha și mai multe construcții specifice aflate pe acesta: 12 hale pentru adăpost animale, ateliere anexa, stație de pompare a apei, stații de epurare, două poduri bascul, un filtru sanitar și un fost corp administrativ cu birouri, care în prezent este înlocuit cu o vilă familială cu regim de înaltă parter și mezanin.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul **este de 3.327.282,00 Lei** și a fost stabilit de expert Bors Cornelia CIF 20216395, cu sediul în Galați, strada Frunzei nr. 101, bloc 4E, jud. Galați.

Prețul de pornire a licitației este de 1.663.641,00 Lei, redus cu 50% față de prețul de evaluare.

Vânzarea are loc la solicitarea **creditoarea BOGDAN Maricuta** cu domiciliul în Galați - 800613, Str. Strungarilor nr. 2, bl. K1, sc. 4, et. 3, ap. 73, Județul Galați împotriva debitorului **DOBRE Silviu**, cu domiciliul în Galați - 800506, B-dul George Cosbuc nr. 206, Județul Galați și cu domiciliul în Cuza Voda - 807271, (fostul CAP), Județul Galați, în baza titlului executoriu mai sus menționat.

1. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO11 BREL 0002 0007 5716 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având C.I.F. - 32008240**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 166.364,10 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

2. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

3. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

4. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘERBAN TEODORA - GABRIELA

Galati - 800098, B-dul Brailei, nr. 88, bl. BR5B, sc. 1, et. 2, ap. 4, Judetul Galati C.I.F. RO 32008240
iban: RO11 BREL 0002 0007 5716 0101 LIBRA INTERNET BANK - Galati
tel/fax: 0236 432 495; Mobil: 0787 607 921 e-mail: bej.teodoraserban@gmail.com

singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-56290/23.07.2020 - Inscris sub semnatura privata adresa in dosar executare nr. 368/TS/2013, din 20.05.2014 emis de executor judecatoresc Tudorie Stefan - se noteaza urmarirea silita a imobilului, pentru suma de 29.412,54 lei in favoarea creditorului Motea Gheorghe;

-100217/30.10.2023 - somatie in dosar nr. 214/2023 din 26.10.2023 emis de BEJ Serban Teodora Gabriela, hotarare judecatoreasca nr. 5529 din 03.10.2023 emis de Judecatoria Galati dosar nr. 17553/233/2023 - se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 13.292,50 lei in favoarea creditorului Bogdan Maricuta

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 214/2023;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SERBAN TEODORA - GABRIELA, cu sediul in Galati - 800310, B-dul Brailei nr. 165, bl. A3, et. 1, ap. 39, Judetul Galati,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Galati

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BOGDAN Maricuta** cu domiciliul in Galati - 800613, Str. Strungarilor nr. 2, bl. K1, sc. 4, et. 3, ap. 73, Judetul Galati;

7) - debitorul **DOBRE Silviu** cu domiciliul in Galati - 800506, B-dul George Cosbuc nr. 206, Judetul Galati si cu domiciliul in Cuza Voda - 807271, (fostul CAP), Judetul Galati;

8) - creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara

Conform art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Executor judecatoresc
SERBAN TEODORA - GABRIELA