



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Braza lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 946/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 3 din 16.12.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Braza lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.946/2025, având ca parti:

- creditorul **EASY CREDIT IFN SA** cu sediul social în Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, cu sediul secundar în Craiova - 200678, Str. Calea Bucuresti nr. 21, bl. 15A, parter, Judetul Dolj,
- debitor imprumutat **LYDA EDIL S.R.L., CIF: 48771360**, cu sediul în Sat Carstani - 237083, Str. Arinului nr. 6, Comuna Colonesti, Judetul Olt,
- garant ipotecar **RACIALA Adrian** cu domiciliul în Sat Carstani, Str. Arinului nr. 6, Comuna Colonesti, Judetul Olt,
- fideiutor **CRUCEANU Lida Georgiana**, cu domiciliul în Sat Carstani, Str. Arinului nr. 6, Comuna Colonesti, Jud Olt

Vazand ca s- a emis somatia nr 946 din 01.08.2025 luandu-se masura inscrierii în CF 50691 a loc Colonesti si

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în suma de 67136.82 lei ce se va actualiza pana la data platii efective + cheltuieli de executare, în baza prevederilor legale în vigoare în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de trezorerie nr. AG/11280 din data de 07.02.2024, Anexa 1*/07.02.2024, contract de fidejusiune nr AG/11280/1 din data de 07.02.2024, contract de ipoteca autentificat sub nr 70/07.02.2024- BIN ZAMFIRA ELENA , încuviintat prin încheierea din data de 04.06.2025 pronuntata de Judecatoria Slatina în dosar 5827/311/2025

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

în data de 14.01.2026 ora 10,00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Braza lui Novac nr 42, Jud. Dolj

- se va vinde la licitație publică bunul imobil :

- teren în suprafața de 2602 mp din acte și 2510 mp din măsuratori împreună cu C1- Sc 101 mp cu regim de înălțime parter, situat în Sat Carstani, Str. Arinului nr. 6, Comuna Colonesti, Judetul Olt înscris în CF 50691 Colonesti, nr. cadastral 50691,
- Proprietatea debitorului Raciala Adrian

Valoarea imobilului este de 446.080 lei, pret stabilit conform raport de evaluare întocmit de expert Gheorghe

Marius

- Pretul de pornire al licitației este de 223.040 lei reprezentand 50% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

- La acest termen licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială ;
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform art 844 NCPC;
- Ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc garanția de participare în contul de consemnare nr. RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA, .
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de dată stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 16.12.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan