



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046
Tel fix 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email office@executorbujor.ro
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 1307/2025 din: 16.12.2025

Dosar instanta nr. 5561/226/2025

Termen 1: 22.01.2026 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Bujor Oana Mihaela executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza titlului executoriu reprezentat de: Tranzactia autentificata sub nr. 2590/ 17.12.2024 de Biroul Individual Notarial Bexa Mihai, prin care debitorii RACOTEA Roberto cu domiciliul in Fagaras - 505200, Str. Luncii nr. 10, ap. 7, Judetul Brasov si RACOTEA ROBERTO P.F.A. cu sediul in Persani - 507203, nr. 112, Comuna Sinca, Judetul Brasov, datorează creditorului TABOO S.R.L. (fosta TABOO PROFESIONAL S.R.L.), cu sediul in Sibiu - 550107, Str. Lunga nr. 28, bl. 101, ap. 118, Judetul Sibiu, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor la Cabinet de Avocat Mihai Craciun, in Mun. Sibiu, Str. Tribunei, nr. 3, Judet Sibiu, suma de 30.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de 15.021,05 Lei.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta, se aduce la cunoștință publică, că în data de 22.01.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela si Asociatii, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului RACOTEA Roberto, constand in apartament cu suprafata totala de 47,19 mp si suprafata utila de 46 mp, compus din bucatarie, camera, WC si balcon, identificat prin Cartea Funciara nr. 102485-C1-U7, a localitatii Fagaras, nr. cadastral 102485-C1-U7, situat in Fagaras - 505200, Str. Luncii nr. 10, sc. A, et. 1, ap. 7, Judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 147.100,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul CATALINOIU ELENA MIRELA).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

40344/10/10/2025

B5. Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire si grevare

1) RAPID CREDIT IFN S.A.

40344/10/10/2025

Act Notarial nr. 4049 din 09.10.2025, emis de BUSUIOC IULIA

C3. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 50000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) RAPID CREDIT IFN S.A.

45965/11/11/2025

Hotarare judecatoreasca nr. dos. 5561/226/2025 - Dos ex. 1307/2025, din 03/11/2025 emis de Judecatoria Fagaras

C4. 'Se noteaza URMARIREA SILITA asupra imobilului de la A1, proprietatea celui de sub B.4, incuviintata la cererea creditorului TABOO S.R.L., pentru recuperarea sumei de 30.000,00 EUR cu accesorii

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 16.12.2025.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **14.700 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Bujor Oana Mihaela

