



GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov - C.I.F. RO 29911808

e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro

program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 266/2016 - L 16

Dosar instanta nr. 2487/197/2016

Data 16.12.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand tilurile executorii Contract de credit nr.RQ11074956491508 din 28.07.2011, A.A. nr. 1/26.07.2012, A.A. nr. 2/26.07.2013, Contract de fidejusiune nr. 6/28.07.2011, Contract de ipoteca nr. 1136/01.08.2011 aut. sub nr. 1546/01.08.2011 BNP Bojan Elena Luminita si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a tilurilor executorii, impotriva debitorilor **ALEX TRANZIT S.R.L.** cu sediul in Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 152, Judetul Brasov, **TIMITA Alexandru Constantin** cu domiciliul in Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov, **TIMITA Elena** cu domiciliul in Sat Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov si **TIMITA Vasile Constantin** cu domiciliul in Sat Bod, Str. Scolii, nr. 207, Comuna Bod, jud. Brasovin temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor Timita Vasile Constantin si Timita Elena si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Timita Vasile Constantin si Timita Elena, nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator SC THR CONSULTING SRL prin Todor Tiberiu in data de 25.01.2019 la pretul de 147.464,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 15.01.2026, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Bod - 507015, Str. Scolii nr. 207, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 102632 Bod, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 3133A+6, nr.top. (449,450)/I/2, reprezentand teren intravilan in suprafata de 106 mp si magazin mixt, proprietatea Timita Vasile Constantin si Timita Elena.

Pretul de pornire al licitatiei este de 73.732,00 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca CEC BANK - inch. 71913/02.08.2011, Ipoteca AJFP - inch. 15542/2014, Somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 66830/2016 inch. 105515/2023, somatie BEJ DARSTAR CATALIN - inch. 94785/2021.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.I) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

