



BIROUL EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 473/2023 conexat cu dosarele nr. 472/2023 si nr. 1151/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 11.12.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererile de executare silita formulate de **creditorul CANACHEU Costica** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alexandru Deparateanu nr. 4, Sector 1 si cu domiciliul ales in Bucuresti - 030829, B-dul Unirii, nr. 71, bl. G2C, sc. 1, et. 1, ap. 2, Sector 3, reprezentat prin Avocat BALA CRISTIAN, impotriva **debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 011761, Str. Londra, nr. 3, et. 1, ap. 3, camera 2, Sector 1, pentru recuperarea creantelor datorate in temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de imprumut din data de 01.11.2021, atestat sub nr. 116/01.11.2021 de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN, garantat cu Contractul de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII, Contract de imprumut din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 106/19.02.2021, modificat prin actul additional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 114/06.04.2021 si garantat prin contractul de ipoteca mobiliara din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 107/19.02.2021, modificat prin actul additional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 115/06.04.2021, toate atestate de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN si Sentinta civila nr. 453/2025 din data de 27.01.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 14097/299/2024, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.**

Precizam ca la cererea **creditorului CANACHEU Costica** s-a inregistrat pe rolul biroului nostru dosarul de executare silita **nr. 473/2023**, impotriva **debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L.**, pentru recuperarea creantei datorate in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de imprumut din data de 01.11.2021, atestat sub nr. 116/01.11.2021 de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN, garantat cu Contractul de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII**. La dosarul de executare **nr. 473/2023** s-au conexat dosarul de executare **nr. 472/2023** deschis la cererea aceluiasi **creditor**, impotriva **debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L.**, pentru recuperarea creantei datorate in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 106/19.02.2021, modificat prin actul additional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 114/06.04.2021 si garantat prin contractul de ipoteca mobiliara din data de 19.02.2021, atestat sub nr. 107/19.02.2021, modificat prin actul additional nr. 1/06.04.2021, atestat sub nr. 115/06.04.2021, toate atestate de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN si dosarul de executare nr. 1151/2025, deschis la cererea aceluiasi **creditor**, impotriva aceleiasi **debitoare**, pentru recuperarea creantei datorate in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 453/2025 din data de 27.01.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 14097/299/2024**, fiind urmarite aceleasi bunuri ale societatii **SIMECO MINERALS S.R.L.**, urmand ca executarea silita sa continue in dosarul de executare nr. 473/2023 de la actul de urmarire cel mai inaintat.**

Executarea silita impotriva **debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L.** in temeiul titlurilor executorii mai sus mentionate a fost incuviintata prin incheierile pronuntate la datele de 09.03.2023, 13.03.2023 si 09.05.2025 de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 24.05.2023 am emis catre **debitoarea SIMECO MINERALS S.R.L.** somatii de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de imprumut din data de 01.11.2021, atestat sub nr. 116/01.11.2021 de catre Cabinet de Avocat BALA CRISTIAN, garantat cu Contractul de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII**.

La data de 22.08.2025 am emis catre **debitoarea SIMECO MINERALS S.R.L.** somatii de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 453/2025 din data de 27.01.2025 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr. 14097/299/2024**.

Vazand ca **debitoarea** nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea somatiilor imobiliare, am continuat urmarirea silita a imobilelor situate in Loc. Corabia, Judetul Olt, identificate dupa cum urmeaza:



Camera Executivă Judecătorească pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

- a) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, (fosta Str. Bibescu Voda nr. 9), Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.149 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50323 a localității Corabia, nr. cadastral 376;
- b) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 100 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50324 a localității Corabia, nr. cadastral 50324;
- c) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 503 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50325 a localității Corabia, nr. cadastral 50325;
- d) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 3.659 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50326 a localității Corabia, nr. cadastral 50326;
- e) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.207 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50327 a localității Corabia, nr. cadastral 378;
- f) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Carpați, nr. 31, Județul Olt, constând în teren intravilan în suprafața de 8.626 mp, categoria curți construcții, precum și construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50328 a localității Corabia, nr. cadastrale 50328-C1, 50328-C2, 50328-C3, 50328-C4, 50328-C5, 50328-C6, 50328-C7;
- g) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 647 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50330 a localității Corabia, nr. cadastral 50330;
- h) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 53.156 mp, categoria curți construcții, precum și construcțiile edificate pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50331 a localității Corabia, nr. cadastrale 50331, 50331-C1, 50331-C2, 50331-C3, 50331-C4, 50331-C5, 50331-C6, 50331-C7, 50331-C8, 50331-C9, 50331-C10, 50331-C11, 50331-C12, 50331-C13, 50331-C14, 50331-C15, 50331-C16, 50331-C17, 50331-C18, 50331-C19;
- i) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Carpați, nr. 31, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 479 mp, categoria drum, înscris în cartea funciara nr. 50333 a localității Corabia, nr. cadastral 50333;
- j) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 3.352 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50334 a localității Corabia, nr. cadastral 373;
- k) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 1.553 mp, categoria curți construcții, precum și construcția edificată pe acesta, înscris în cartea funciara nr. 50335 a localității Corabia, nr. cadastrale 50335, 50335-C1;
- l) Imobilul situat în Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Județul Olt, teren intravilan în suprafața de 349 mp, categoria curți construcții, înscris în cartea funciara nr. 50336 a localității Corabia, nr. cadastral 380;

Precizam că procedura de urmărire silită a imobilelor sus-menționate a fost notată în cartile funciare ale acestora, conform încheierilor nr. 76183/06.06.2023, nr. 76346/06.06.2023, nr. 76357/06.06.2023, nr. 76865/06.06.2023, nr. 76901/06.06.2023, nr. 76924/06.06.2023, nr. 76934/06.06.2023, nr. 76945/06.06.2023, nr. 77139/07.06.2023, nr. 77144/07.06.2023, nr. 77145/07.06.2023, nr. 77149/07.06.2023, nr. 118645/29.08.2025, nr. 118646/29.08.2025, nr. 118647/29.08.2025, nr. 118649/29.08.2025, nr. 118650/29.08.2025, nr. 118651/29.08.2025, nr. 118652/29.08.2025, nr. 118653/29.08.2025, nr. 118654/29.08.2025, nr. 118655/29.08.2025, nr. 118656/29.08.2025 și nr. 118657/29.08.2025, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina.

Precizam că bunurile imobile situate în Loc. Corabia, Județul Olt, având datele de identificare de mai sus, aflate în proprietatea societății debitoare SIMECO MINERALS S.R.L., formează împreună o proprietate care a avut anterior destinația de platformă industrială (fosta fabrică S.C. CORAPET S.A.) și de stație de epurare a apelor uzate și, pentru o mai bună valorificare a acestora, se vor vinde ca un singur bun imobil, înscris în carti funciare distincte.

Având în vedere că executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilele urmărite, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulație a acestora.

Astfel, prin **Raportul de evaluare întocmit în luna aprilie 2024 de către Expert Tehnic judiciar GAFITA ADRIAN** s-a stabilit că *“Proprietatea este amplasată în zona industrială, periferică, a localității Corabia, județul Olt și este compusă din terenuri cu construcții, care au avut destinația de platformă industrială și, respectiv, de stație de epurare a apelor uzate. Platforma industrială (fosta fabrică S.C. CORAPET S.A.) se află la adresa din Str. Traian nr. 57, Corabia, jud. Olt se află. Stația de epurare a apelor*



BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

uzate se afla la adresa din Str. Carpati nr. 31, Corabia, jud. Olt. Accesul spre cele dupa amplasamente se face pe drumuri asfaltate cu o banda de circulatie pe sens. Accesul spre proprietate se poate face si pornind de la rețeaua de transport in comun (autobuz). Imobilul este compus din terenuri intravilane in suprafata totala de 64.064 mp si 24 de constructii in suprafata construita desfasurata de 40.958 mp, cu destinatie industriala, dupa cum urmeaza: 1.parc rezervor de 248 mp, 2. parc rezervor de 762 mp, 3. hala intretinere reparatii de 1.642 mp, 4. cladire SRA cu regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 485 mp si suprafata construita desfasurata de 970 mp, 5. spalatorie mecanica de 401 mp, 6. hala policondensare cu regim de inaltime P+4E cu suprafata construita la sol de 1.332 mp si suprafata construita desfasurata de 5.937 mp, 7. hala etirare de 2.833 mp, 8. hala convertere de 6.016 mp, 9. hala anexa zona 1 textil de 983 mp, 10. hala depozit produse cu regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 4.458 mp si suprafata construita desfasurata de 8.916 mp, 11. cladire anexa TS cu regim de inaltime P+3E cu suprafata construita la sol de 1.309 mp si suprafata construita desfasurata de 5.236 mp, 12. cladire anexa 1 textil cu regim de inaltime P+1E cu suprafata construita la sol de 1.836 mp si suprafata construita desfasurata de 3.672 mp, 13. cladire casa poarta de 82 mp, 14. remiza CF de 152 mp, 15. cladire turn racire de 412 mp, 16. castel apa cu suprafata de 172 mp, 17. cabina poarta 2 de 13 mp, 18. bazin decantor de 755 mp, 19. bazin decantor de 755 mp, 20. cladire instalatie de 28 mp, 21. bazin apa de 112 mp, 22. casa pompe de 15 mp, 23. statie pompe filtre cu suprafata construita la sol de 746 mp si suprafata construita desfasurata de 2.108 mp, 24. post trafor de 40 mp. Din documentele puse la dispozitia evaluatorului a rezultat ca pe proprietate s-au aflat o linie de cale ferata uzinala pe o distanta de cca. 200 ml si o constructie in suprafata de 380 mp, cu destinatia de sera, neidentificate la data inspectiei. Constructiile C7 si C8, respectiv numerele cadastrale 50331-C7 si 50331-C8 au fost identificate ca fiind demolate. Imobilul dispune de toate utilitatile (apa curenta, canalizare, gaze naturale, curent, telefonie, TV cablu, Internet), insa instalatiile sunt nefunctionale, colmatate. In ceea ce priveste constructiile, infrastructura acestora este din beton armat, cu cadre si diafragme din beton armat, cu plansee din beton armat intre etaje. Inchiderile perimetrare si de compartimentare sunt din caramida si panouri prefabricate. Usile de acces in cladiri sunt din metal. Bazinele de decantare si de apa sunt din beton armat si sunt partial ingropate. Toate constructiile se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind necesar ca majoritatea constructiilor sa fie demolate. Dintre constructii, hala etirare cu suprafata de 2.833 mp, hala convertere cu suprafata de 6.016 mp si hala anexa zona 1 textil cu suprafata de 983 mp pot fi convertite in spatiu de depozitare si cladirea anexa TS cu regim de inaltime P+3E cu suprafata construita la sol de 1.309 mp si suprafata construita desfasurata de 5.236 mp poate fi convertita in spatiu de birouri. Asupra imobilelor din categoria drum, inscrise in cartile funciare nr. 50324, nr. 50326, nr. 50333 ale loc. Corabia, exista un drept de servitute legala in favoarea SC MANSERO SRL. Platforma industriala are dublu acces, poarta principala se afla pe Str. Traian nr. 57, Corabia, jud. Olt, existand si o poarta secundara".

Precizam ca imobilele urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in favoarea creditorului CANACHEU COSTICA pentru suma de 410.000,00 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, potrivit Contractului de ipoteca imobiliara nr. 4628/02.11.2021, autentificat de B.N.P.A. COSTESCU, STROE SI ASOCIATII (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50323, 50324, 50325, 50326, 50327, 50328, 50330, 50331, 50333, 50334, 50335, 50336 ale loc. Corabia);
- drept de servitute legala de trecere in favoarea S.C. MANSERO S.R.L. (pentru imobilele inscrise in cartile funciare nr. 50324, 50326 si 50333 ale loc. Corabia);
- urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 473/2023, la care s-au conexas dosarele nr. 472/2023 si nr. 1151/2025;
- urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 1151/2025.

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a bunurilor imobile situate in Loc. Corabia, Judetul Olt, aflate in proprietatea debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L. si identificate dupa cum urmeaza: a) imobilul situat in Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, (fosta Str. Bibescu Voda nr. 9), Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50323** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 376**, b) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50324** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50324**, c) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in **cartea funciara nr. 50325** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50325**, d) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, in scris in



Oficiul de executiuni judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

cartea funciara nr. 50326 a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50326**, e) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50327** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 378**, f) imobilul situat in Corabia, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt, inscris in cartea funciara **nr. 50328** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50328-C1, 50328-C2, 50328-C3, 50328-C4, 50328-C5, 50328-C6, 50328-C7**, g) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in cartea funciara **nr. 50330** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50330**, h) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50331** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50331, 50331-C1, 50331-C2, 50331-C3, 50331-C4, 50331-C5, 50331-C6, 50331-C7, 50331-C8, 50331-C9, 50331-C10, 50331-C11, 50331-C12, 50331-C13, 50331-C14, 50331-C15, 50331-C16, 50331-C17, 50331-C18, 50331-C19**, i) imobilul situat in Corabia, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50333** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 50333**, j) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50334** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 373**, k) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50335** a localitatii Corabia, **nr. cadastrale 50335, 50335-C1**, l) imobilul situat in Corabia, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt, inscris in **cartea funciara nr. 50336** a localitatii Corabia, **nr. cadastral 380**, este de **281.000,00 Euro**, suma la care se adauga TVA, respectiv de **1.730.582,90 Lei**, suma ce include TVA.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **12.01.2026, ora 13:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilelor situate in localitatea Corabia, judetul Olt, respectiv in Loc. Corabia - 235300, Str. Traian, nr. 57, Judetul Olt si in Loc. Corabia - 235300, Str. Carpati, nr. 31, Judetul Olt**, avand datele de identificare de mai sus, aflate in proprietatea debitoarei SIMECO MINERALS S.R.L., care au fost prezentate anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **1.730.582,90 Lei**, suma ce include TVA.

Vanzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII** din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Corabia, al Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilelor, sens in care se vor incheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia. Termenul limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

