



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații

București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370.509.421, Fax: 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 5388/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 11.12.2025

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.12.2025, ora 12:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din bunul imobil BOXA cu o suprafața utilă de 5.87 mp., ce se urmărește împreună cu cota indiviză de teren 99/100, respectiv cote parti comune de 13/10000, situat în Com. Chiajna, Sat Rosu, Str. Rezervelor, nr. 27C, (prov.), bl. 2, et. subsol tehnic, ap. boxa 5, Jud. Ilfov, înscris în cartea funciară numărul 65589-C1-U123 a localității Chiajna, Jud. Ilfov și identificat prin număr cadastral/topografic 65589-C1-U123, proprietatea debitorului urmărit NĂSTĂSOIU ANDREI-CRISTIAN, cu domiciliul în Comuna Chiajna, Str. Rezervelor nr. 27C bl. 2, et. 6, ap. 103, Sat. Roșu, județul Ilfov, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 23.04.2025, după cum urmează:

"Spatiu de depozitare de tip boxa cu suprafața utilă de 5,87 mp. ce se afla în subsolul tehnic al clădirii și se vinde împreună cu cota de 13/10000 din partile comune și cota de 99/100 din cota de teren. A fost efectuată o fotografie cu ocazia deplasării efectuate pentru identificarea bunului urmărit",

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmărit **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de linie de credit **MULTITUDE BANK P.L.C. nr. 4166377** din data de 18.03.2024 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Hotărare Judecatorească nr. **INCHEIERE NR. 17456/2024 DIN DOSAR NR. 33167/94/2024**, din 05/12/2024 emis de **JUDECATORIA BUFTEA SECȚIA CIVILĂ**; Somatie nr. **CERERE DE INSCRIERE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 5388/2024**, din 04/02/2025 emis de **Bej Trancă Bogdan-Ovidiu**; C5- Se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 7837,05 LEI la cererea creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** privind pe debitorul **NastasoIU Andrei Cristian** prin **Bej Tranca Bogdan Ovidiu** în dosar executare nr. 5388/2024 în favoarea lui **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, notată sub numărul 62261 la data de 11.02.2025,

2. Inscris Sub Semnatura Privată nr. 339, din 02/07/2025 emis de spej victoria; Hotărare Judecatorească nr. 33678/94/2024, din 23/12/2024 emis de jud Buftea; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 339, din 14/01/2025 emis de spej victoria; -C6- Se notează urmărirea imobilului în dos. 339/2024 pentru suma totală de 9106,35 LEI la cererea creditorului **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, privind pe debitorul **NastasoIU Andrei Cristian** în favoarea lui **SIMPLU CREDIT IFN S.A.** - având valoarea de 9106.35 lei, notată sub numărul 301178 la data de 04.07.2025,

3. Hotărare Judecatorească nr. 13242/C.S./2019, din 04/10/2019 emis de **JUDECATORIA IASI**; Act Administrativ nr. Dosar de executare silită nr. 225/2019, din 23/09/2025 emis de **BEJ Cristache Ionuț-Bogdan**; Act Administrativ nr. 225/2019, din 02/10/2025 emis de **BEJ Cristache Ionuț-Bogdan**; -C7- se notează urmărirea imobilului pentru suma în cuantum de 3800,88 LEI, la cererea creditorului **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R. L.**, privind pe debitorul **NASTASOIU ANDREI-CRISTIAN** în favoarea lui **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R. L.** - având valoarea de 3800,88 lei, notată sub numărul 370395 la data de 24.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 10.435,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (10.435,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./05.09.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Buftea, la sediul Primăriei Chiajna, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 11.12.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. **Debitorului urmarit NĂSTĂSOIU ANDREI-CRISTIAN,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Chiajna,
4. Titularului de sarcini: **SPEJ VICTORIA în favoarea creditorului SIMPLU CREDIT IFN S.A.,** dosar de executare silita 339/2024,
5. Titularului de sarcini: **BEJ Cristache Ionuț-Bogdan în favoarea creditorului B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R. L.,** dosar de executare silita 225/2019,
6. Coproprietarului: Schipor Ana Maria

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații,
2. la sediul Judecătoriei Buftea,

3. la sediul Primăriei Chiajna,

4. la locul situării bunului imobil, respectiv **Com. Chiajna, Sat Rosu, Str. Rezervelor, nr. 27C, (prov.), bl. 2, et. subsol tehnic, ap. boxa 5, Jud. Ilfov,**

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

