



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 378/2015

Data: 25.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 378/2015 din 25.04.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de vineri 26 mai 2023, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în comuna Dumbrăveni, județul Suceava, compuse din casă și teren în suprafață totală de 4.213 m.p., înscrise în C.F. nr. 30618 a com. cad. Dumbrăveni, nr. topo 30618 și 30618-C1, teren în suprafață totală de 2.507 m.p., înscris în C.F. nr. 30619 a com. cad. Dumbrăveni, nr. topo 30619, teren în suprafață totală de 2.507 m.p., înscris în C.F. nr. 30620 a com. cad. Dumbrăveni, nr. topo 30620** proprietatea debitorilor IAVNI GIGEL cu domiciliul în com. Dumbrăveni nr. 2194, județul Suceava și IAVNI VOICHITA NICOLETA, cu domiciliul în sat Chiliseni nr.5, com. Udesti, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de credit – credit pentru nevoi personale garantat cu ipotecă - euro nr. 16 din 02.06.2010, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 13 din 03.06.2010 autentificat sub nr. 1534 din 03.06.2010 de B.N.P. „Petru Atănăsoaei” – Suceava, Contractul de garanție reală mobilă nr. 13 din 02.06.2010, Contractul de fidejusiune nr. 16 din 02.06.2010, investite cu formulă executorie prin Încheierea Judecătoria Suceava din 21.01.2015 (dosar nr. 418/314/2015)* **la prețul de 334.275 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art.846(8) cod procedura civila).**

Debitorii IAVNI GIGEL cu domiciliul în com. Dumbrăveni nr. 2194, județul Suceava și IAVNI VOICHITA NICOLETA, cu domiciliul în sat Chiliseni nr.5, com. Udesti, jud. Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditorul cesionar Fetcu Ionut**, cu domiciliul în mun. Iasi, str. Vasile Lupu nr. 86, bl. K1, sc.B, et.3, ap.11, jud. Iasi conform contractului de cesiune creanta încheiat la data de 11.12.2020 autentificat sub nr. 1913 la 11.12.2020 de catre Uniunea Nationala a Notarilor Publici Nedelcu și Asociații cu APS REO ROSEMARY SA, cu sediul social în București, str. Ing. George Constantinescu nr.4B, Globalworth Campus, clădirea C, reprezentata prin Alina Maria Visinescu. La randul sau APS REO ROSEMARY SA a cesionat creanta de la creditoarea initiala Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A conform titlurilor executorii *Contractul de credit – credit pentru nevoi personale garantat cu ipotecă - euro nr. 16 din 02.06.2010, Contractul de garanție reală imobiliară nr. 13 din 03.06.2010 autentificat sub nr. 1534 din 03.06.2010 de B.N.P. „Petru Atănăsoaei” – Suceava, Contractul de garanție reală mobilă nr. 13 din 02.06.2010, Contractul de fidejusiune nr. 16 din 02.06.2010, investite*

cu formulă executorie prin Încheierea Judecătorei Suceava din 21.01.2015 (dosar nr. 418/314/2015).

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **445.700 LEI**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Bordeianu Alexandru, CUI 41393047, cu sediul în mun. Roman, str. Cuza Voda, bl.11, sc.C, et.3, ap.36, jud. Neamt, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 1534/03.06.2010 emis de BNP Atanasoaei Petru;
2. Act normativ nr. contract privind cesiunea și a drepturilor accesorii aut. Nr. 1207/24.06.2016 emis de BIN Nedelcu Crisan Traian;
3. Somatia nr. 378/2015 din 24.08.2015 emis de Bej Starica Radu ;
4. Somatia nr. 378/2015 din 27.03.2015 emis de Bej Starica Radu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **25.04.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

La acest cel de-al doilea termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire a primei licitații, adică de la suma de 334.275 lei, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen, bunurile imobile vor fi vândute la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **33.427,50 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din pretul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

