



**Dosar executiional nr. 2756/2022**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1**  
**din data de 26.04.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecatorlesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **30.05.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, str.Strandului, nr.22, sc.A, et.1 , ap. 5, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 113385-C1-U6 Sibiu, A1 nr. top. 5249/2/2/9, 5249/3/1/2/9-ap5, cota de 3/16 din apartament compus din 2 camere si dependinte, proprietatea debitorului STIRBETIU Dan Paul** cu domiciliul in Sibiu - 550068, Str. Strandului nr. 22, sc. A, et. 1, ap. 5, Judetul Sibiu, creditoarea fiind **TUTA Aureliana Maria** cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. Tudor Vladimirescu nr. 17, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu.

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 12.975,00 euro, pret stabilit prin Incheierea stabilire pret din 26.05.2023 in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Comsa Anamaria.**

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Sentinta Civila nr. 3164 din data de 29.06.2022 pronuntata de Judecatoria Sibiu in dosarul nr. 9244/306/2021.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A., in conturile S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 2756/2022** pe seama si la dispozitia executorului judecatorlesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatorlesc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatorlesc la data de 26.04.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU MARIUS VASILE**

