



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 321/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.12.2025

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20 IANUARIE 2026, orele 09:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, la sediul BEJ GIGOI EMIL, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **BARBU ILIE**, cu domiciliul în Comuna Albota, Sat Albota, nr. 12, județul Argeș, constând în *"teren intravilan în suprafața de 529 mp, împreună cu construcția situată pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit în suprafața construită la sol de 40 mp, cu acte"*, **situat în Albota, nr. 12, Argeș**, având număr cadastral/topografic 14217 (pt. teren), 14217-C1 (pt. construcție), înscris în cartea funciară numărul 14217 a localității Albota, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.10.2025, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 01236684001/04.09.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 54677/03.07.2025 de SCEJ Buzatu si Ciucar-Cinca in favoarea creditoarei BT DIRECT IFN SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 74150/12.09.2025 de BEJ Gigoi Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 244.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (244.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 21.11.2025 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Pitești, la sediul Primăriei Albota și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertantii trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoi Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoil Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 16.12.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului **BARBU ILIE**
3. creditorilor inscrisi in Cartea Funciara
4. organelor fiscale locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoil Emil
2. sediul Judecătoriei Pitești
3. sediul Primăriei Albota
4. locul situării bunului imobil, respectiv Albota, nr. 12, Argeș
5. Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil

