



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații**

Sibiu - 550012 Str. Dr. Rădu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fax 0369 80 10 14 fax 0369 80 99 45 mobil 0747 088 232 e-mail executormarusdumitru@gmail.com

Dosar executional nr. 1352/2017

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 2-reluata
din data de 25.04.2023**

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatesc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **31.05.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Cugir - 515600, Str. Gheorghe Lazar nr. 29, Judetul Alba, imobil inscris in C.F. nr. 75473 Cugir, nr. cadastral 1632/2/2/2/1/2 si 1632/3/1/2/1/2, compus din casa si teren in suprafata de 667 mp, debitorii fiind MOLDOVAN Cristian Ioan cu domiciliul in Michigan 48317 str. Shelby Township 5099 Peeble Creek Ecod USA, MOLDOVAN Mihaela (Codebitor) cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. Gheorghe Lazar nr. 29, Judetul Alba, iar MOLDOVAN Ioan si MOLDOVAN Constanta, ambii cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. Gheorghe Lazar nr. 29, Judetul Alba-garanti ipotecari, creditoarea fiind EUROBANK S.A. cu sediul procesual ales in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 la First Bank S.A..**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 63.750,00 EUR, pretul la care bunul a fost adjudecat la ultimul termen de licitatie.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de sarcinile societatii creditoare si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. HL19730 din data de 19.03.2008 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 358 din data de 19.03.2008 de BNP FRANCISC VALUCH.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatiea. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociatii, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1352/2017** pe seama si la dispozitia executorului judecatesc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecatesc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecatesc la data de 25.04.2023 precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE**

