



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA M. MARIN

Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, jud. Gorj, tel. 0749241133
C.F. 19699652 cont bancar nr. RO84CECEGJ0157RON0315920
e-mail: blejeneammarin@yahoo.com

Dosar nr. 397E/2018; 592E/2018.

Publicație de vânzare imobiliară nr.397E/2018; 592E/2018.
Din 15.12.2025.

Subsemnatul Enea M.Marin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Enea M. Marin din circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, nr.65, județul Gorj,

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **27.01.2026, orele 13,00**, va avea loc la sediul BEJ Enea M. Marin, în Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr.65, et.1, camera 10, județul Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului cu nr. cadastral 39947-C1 înscris în Cartea funciară nr.39947 a localității Novaci, situat în Novaci, str. Schelei, nr.130, județul Gorj, compus din teren intravilan, în suprafață de 1104 m.p. împrejmuit pe latura de Nord; Est și Sud și neîmprejmuit pe latura de Vest pe care este edificată o construcție C1 cu suprafața construită la sol de 149 m.p., locuința B+o fântână, imobil grevat de dreptul de ipotecă legală în condițiile art.2386 alin.5 Cod civil, proprietatea debitorului Grigore Vasilica, cu domiciliul în Novaci, str. Schelei, județul Gorj, care datorează creditorilor Grigore Ion-Marian, cu domiciliul în comuna Crasna, sat Crasna, nr.48, județul Gorj și Manea (fostă Șandru) Elena-Manuela, cu domiciliul actual în oraș Ianca, str. Parcului, nr.56, județul Brăila, suma de 66.039 lei reprezentând: 63.439 lei sultă și 2.600 lei cheltuieli de judecată la fond și în apel și suma de 71665 lei reprezentând sultă, conform titlului executoriu sentința nr.420/2017 din 08 mai 2017 pronunțată de Judecătoria Novaci în dosar nr.1730/267/2014 definitivă prin decizia nr.1681/2017 din 19 octombrie 2017 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.1730/267/2014 și decizia nr.1681/2017 din 19 octombrie 2017 pronunțată de Tribunalul Gorj în dosar nr.1730/267/2014 definitivă prin ea însăși, precum și cheltuielile de executare în valoare de 12446 lei.

Imobilul urmărit este negrevat de sarcini, decât cele stabilite în favoarea creditorilor.

Prețul de începere a licitației este de **145527 lei fără TVA, adică 75% din prețul de pornire al primei licitații**, stabilită conform raportului de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic de specialitate construcții civile, industriale și agricole și evaluări bunuri imobile desemnat să efectueze expertiza în dosar nr.1730/267/2014 al Judecătoriei Novaci.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mic preț oferit dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al AFP Novaci, județul Gorj, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Novaci, județul Gorj, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr.188/2000, republicată, publicația vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
Enea M. Marin

