



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
EXECUTORIS**

București - 031625, Str. Baba Novac nr. 17, Complex BABA NOVAC, Sector 3 C.I.F. RO 29995027
tel/fax: 021 324 26 19; fax: 021 324 26 19 e-mail: contact@executoris.ro www.executoris.ro

Dosar nr. 341/2012
CF 53830 Peris
T2 licitație

Publicație de vânzare imobiliară
emisa astăzi 15.12.2025

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința publică, ca în ziua de 14.01.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul BEJA EXECUTORIS situat în București, Str. Baba Novac nr. 17, Complex Baba Novac, Sector 3, vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

Teren EXTRAVILAN situat în Sat Cocioc, Comuna Peris, Județul Ilfov având suprafața totală de 8207,96 mp, neîmprejmuit, deschidere dublă la drumuri de exploatare (cate 27,37 ml).

Pretul de pornire al licitației este de: 106.395,00 lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare al imobilului).

Imobilul este înscris în CF nr. 53830 Peris, tarla 189, parcela 903/5 aflat în proprietatea garantilor ipotecari STEMPURSZKI Iosif și STEMPURSZKI Georgeta - Rodica, ambii cu domiciliul în București, str. Putul Lui Zamfir nr. 30, et. 3, ap. 6, sector 1, pentru acoperirea sumelor datorate creditoarei următoare AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS 2 având sediul în Varșovia, Plac Dabrowskiego 1, cod postal 00-057, Polonia prin Axfin România SRL având sediul în București, Calea Văcărești nr. 391, etaj 2, sector 4 având CUI 44897030 conform titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit 23/06.09.2006 cu actele adiționale ulterioare: 1/05.07.2007, 2/20.09.2007, 3/30.06.2008, 4/19.09.2008, 5/22.10.2008 garantat prin Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1501/06.09.2006 de BNP Silvana Brandusa Trofin completat cu actul adițional autentificat sub nr. 1435/05.07.2007 BNA Albu Gheorghita și Albu Razvan Maria la care se adaugă cheltuielile de executare silită neachitate până la data prezentei cât și în baza cererilor succesive de subrogare și înscriere la masa credată de către reprezentanți FNGCMM SA – IFN (Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN) cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, J40/10581/2001, CUI 14367083.

Valoarea totală a imobilului este de 141.860,00 lei, pret stabilit de subsemnatul executor judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit în dosarul executiv de către evaluatorul Cotet Magurean Bogdan la data de 12.11.2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Ipotecă aut. 1501/07.09.2006 în valoare de 265.000 lei, plus dobânzile aferente, dobânzile majorate, comisioanele bancare, penalități întârziere și orice alte cheltuieli judiciare sau extrajudiciare, interdicție de instrainare și grevare de sarcini în favoarea Bank Leumi România SA, aut. 69585/07.09.2006;
2. Act adițional la contract ipotecă aut. 91782/06.07.2007;
3. Somatie emisă de BEJA EXECUTORIS în dosar executiv 341/2012 pentru suma de 360.408,55 Lei în favoarea Bank Leumi România SA la care se adaugă cheltuieli de executare silită;
4. Stramutare ipotecă ca urmare a cesiunii creanțelor garantate prin contractul de ipotecă 1501/2006 în favoarea KI DebtService SRL.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor acte de identitate, urmând a depune cu cel puțin 24 ore înaintea termenului fixat pentru vânzarea la licitație o ofertă de cumpărare și cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția BEJA Executoris având CIF RO29995027 în contul de consemnare RO66BREL0002000627050101 deschis la Libra Internet Bank.

Potențialul adjudecator al imobilului va avea în vedere faptul că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare și că impozitele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul executorului la data de 15.12.2025, va fi comunicată conform dispozițiilor art. 504 alin (3) Cod procedura civilă și publicată în Registrul electronic de publicitate al vânzării bunurilor supuse executării silită www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
Bucur Șerban Constantin