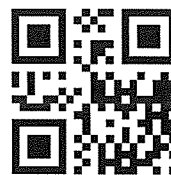




sediul Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797
CIF RO 30 027113



act 102814781

Dosar executare nr. 4060/E/2024

16.12.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 03.12.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4060/E din data de 03.12.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— GATMAT PROD S.R.L., CIF RO 11 833 235, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, numărul 515, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, România;

— dl. SUCITU Anton-Sebastian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bisericii, numărul 5, Comuna Polovragi – Satul Racovița, Județul Gorj, România;

— dna. DUDĂU Marilena-Alexandra, fostă MOIANU Marilena Alexandra, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Preajba Mare, numărul 31, Municipiul Târgu Jiu – localitatea Preajba Mare, Județul Gorj, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 13951936 din 24.05.2023;
2. Contract de fideiujune nr. 13951936/FID/1 din 24.05.2023;
3. Contract de fideiujune nr. 13951936/FID/2 din 24.05.2023,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.01.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 1.890 mp, nr. carte funciară 50956 Târgu Jiu; nr. cf vechi 12844bis; nr. cadastral 50956; număr cadastral vechi 5733; adresă Municipiul Târgu Jiu, T 176, P 9/2, Județul Gorj, România; proprietar: GATMAT PROD S.R.L., CIF RO 11 833 235, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BALBET BRADESTI S.R.L., CIF RO 6 447 300 și BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CORNESCU ADRIAN-VASILE, CIF RO 34 305 921 – Somatie din 02/09/2024 emisă de BEJ Cornescu Adrian-Vasile în dosar de executare nr. 475/E/2024; sarcină rang I în favoarea ABC INSURANCE S.A., fost ABC ASIGURARI – REASIGURARI S.A., CIF 9 438 013 și BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CORNESCU ADRIAN-VASILE, CIF RO 34 305 921 – Somatie din 04/02/2025 emisă de BEJ Cornescu Adrian-Vasile, dosar nr. 855/E/2024; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie din 26/02/2025 emisă de BEJ Mușat Marian, în dosar nr. 4060/E/2024].

Pretul de pornire a licitației este 419 250 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 559 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 15.01.2026 ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUSAT MARIAN

